



TOKKE KOMMUNE

MØTEBOK

NR	ORGAN	SAK NR	Møtedato
1	Formannskap	05/058	20.04.05

Sakshandsamar : Åge Verpe
Arkivsak: 04/01160
Arkivkode: 142
Løpenr: 1182/05

Utlegging til offentlig ettersyn - arealplanen i Tokke 4. handsaming i planutvalet

Saksgang:

Vedtak i planutval om offentlig ettersyn (4. gongs handsaming)
Vedtak i planutval – tilråding til kommunestyre (5. gongs handsaming)
Vedtak kommunestyre (endeleg handsaming)
Kunngjering av planen

Dokument i saka:

Nr. 1. Tidlegare dokument i saki 01/00751
Nr. 2. Vedtak i planutvalet 28.04.2004
Nr. 3. ROS-analyse for Byrtedalen, Djupetjønn, Skrevatn og Hallbjønnsekken
(www.tokke.kommune.no/prosjekt_og_planar)

Saksopplysningar:

If.sak av 28.04.04 gjorde planutvalet vedtak om endringar av planen for følgjande område:

- *Byrtedalen*
- *Berehommen – Vøilen*
- *Djupetjønn*
- *Skrevatn*

I tillegg til desse utgreiingane ser ein det mest tenleg å byggje vidare på dei gamle utbyggingsområda i gjeldande arealdel frå 1991.

Endringar frå planen som var ute på høyring i 2001-2002 vert då fylgjande:

- Botnedalen vert framleis utbyggingsområde (gult området). Det vert framleis gult område frå Borsæ mot Grimdalen.
- Byrtedalen vert kombinera område utanfor skredsona (kulturlandskap, spreidd hyttebygging)
- Djupetjønn vert lagt ut som spreidd hytteområde med høve til bygging av inntil 7 hytter.
- Ved Skrevatn vert det lagt ut eit utbyggingsområde (gult område)

- I område Berehommen – Vøilen vert det lagt ut to utbyggingsområde i tilknytning til eksisterande reguleringsplanar på Hallbjønnsekken Sør og Vest. Eit mindre område i nærleiken av Gamasfit vert lagt ut som spreidd hyttebygging (4-5 hytter).
- I område Buin (Vinje grense, Høydalsmo) er det søkt om utbyggingsområde for hytter. Område grensar til eksisterande reguleringsplan for Buinstøyl og eksisterande utbyggingsområde på Vinje sida. Her er det to grunneigarar (ein frå Vinje og ein frå Tokke) som ynskjer å samarbeide om infrastruktur for desse to felta. Er lagt inn i planen.
- Eit mindre område ved Hylebu i Skafså er tenkt utbygd. Dette ligg som spreidd hyttebygging i tidlegare plan (høyring 2001-2002). Graden av utbygging vert no noko meir omfattande og krev detaljerte planar, det er difor ynskjeleg å legge ut eit mindre areal som utbyggingsområde. Området ligg rundt Hylebudammen og kan vere eigna for høgstandardhytter (utslepp i inntaket til kraftstasjonen).
- Skatter i Lårdal. Reguleringsplan under godkjenning, er òg sett inn i planen.

Dei andre områda for spreidd hyttebygging vert som i tidlegare plan (høyring 2001-2002). Heile planen vert lagt ut til offentleg ettersyn i april / mai, og utfyllande bakgrunnsdokumentasjon vert lagt ut på kommunen si heimeside i pdf-format: ROS – vurderingar, notat osv.

Vurderingar:

Botnedalen:

Botnedalen vert vidareført som utbyggingsområde etter drøftingar med politikarane. Grunnen til dette er politiske ynskje om framleis vekst av denne næringa i område samt auka interesse for utbygging av hyttefelt. Dei siste to åra er det regulert fleire felt og talet på nye hyttetomter er høgare enn det som var lagt opp til i planperioden ved førre høyring i 2001-2002. Ved nye reguleringsplanar i område vert ras og flaum vurderer i kvar einskild plan.

Byrtedalen:

Byrtedalen har mange ulike kvalitetar som er viktige å take vare på. Det har vore halde folkemøte i Byrte der tema utbygging er drøfta. Dei fleste grunneigarane ynskjer å bygge hytter spreidd og det er liten interesse for ”hyttefelt”. Slik rådmannen ser saki vert det ikkje lagt opp til noko stor utbygging i Byrtedalen og skredvurderingar viser relativt store avgrensingar av utbyggingsområdet. Tokke kommune har nytta NGI til kartlegging av skred og Faun til vurderingar av kulturlandskap og naturtypar. Konsekvensen for kulturlandskapet er vanskeleg å vurdere på lang sikt, men rådmannen meiner at Byrtedalen kan halde fram som kulturlandskapsområde sjølv om ein legg opp til spreidd hyttebygging. Dei viktigaste konsekvensane når det gjeld utbygging er skredfaren, og spreidd hyttebygging vert ikkje tillete innanfor faregrensa. Byrtedalen vert framleis LNF – området (dvs. jordlova gjeld i området).

Djupetjønn og Skrevatn

Dette er mindre områder med ei relativt avgrensa utbygging. ROS – vurderingane syner mindre konsekvensar for desse felta.

Berehommen – Vøilen

I dette området har kommunen nytta NINA til gjere greie for dei Villreinflaglege vurderingane. Planane til Tokke kommune var fortetting av eksisterande hyttefelt samt å halde på nokre villreinkorridorar. Etter arbeidet med konsekvensar for reinen, har ein kome fram til utbygging i vestlege områder i tilknytning til eksisterande høgstandard felt på Hallbjønnsekken vest og sør, samt eit området for spreidd hyttebygging ved Gamasfit. Det er ikkje trong for ytterlegare vurderingar av rasfare i dette området.

Buin – Vinje grense

Dette er eit området som ligg i nærleiken av eksisterande hyttefelt i Tokke og Vinje kommunar. Det vert lagt opp til samordning av infrastruktur over kommunegrensa. Området vert totalt sett lite påverka med noko fortetting. Det er ikkje trong for vurderingar knytt til ras eller flaum.

Hylebu

Området ved Hylebu er tenkt utbygd i eit avgrensa område ved dammen. Her er eksisterande hytter i dag og veg inn i området. Det er ikkje trong for ytterlegare vurderingar knytt til ras eller flaum. Området ligg som spreidd hyttebygging i dag.

Grunna sjukdom vert plankartet og føresegnene ettersendt til medlemene av planutvalet – andre kan få desse ved å vende seg til teknisk etat.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak for Formannskapet:

1. Arealdelen for Tokke 2005-2017 vert lagt ut til offentleg ettersyn i samsvar med pbl. § 27-1 nr.2.
2. Frist for merknader vert sett til 20.mai 2005.

Frå handsaminga i Formannskap - 20.04.2005:

Olav Urbø sette fram framlegg om at saki vert utsett.

Framlegget frå Olav Urbø vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Formannskap - 20.04.2005:

Saki vert utsett.

Utskrift sendt: