

Høydalsmovegen 746

4 stk. attraktive næringstomter sentralt på Høydalsmo





Kort om eiendommen

Tokke kommune har lagt til rette for salg av totalt 4 tomter sentralt på Hydalsmo med tilknytning til E 134.

Tomtene er regulert til henholdsvis forretning/leiligheter, forretning/kontor, camping/motell og industri.

Informasjon om megler



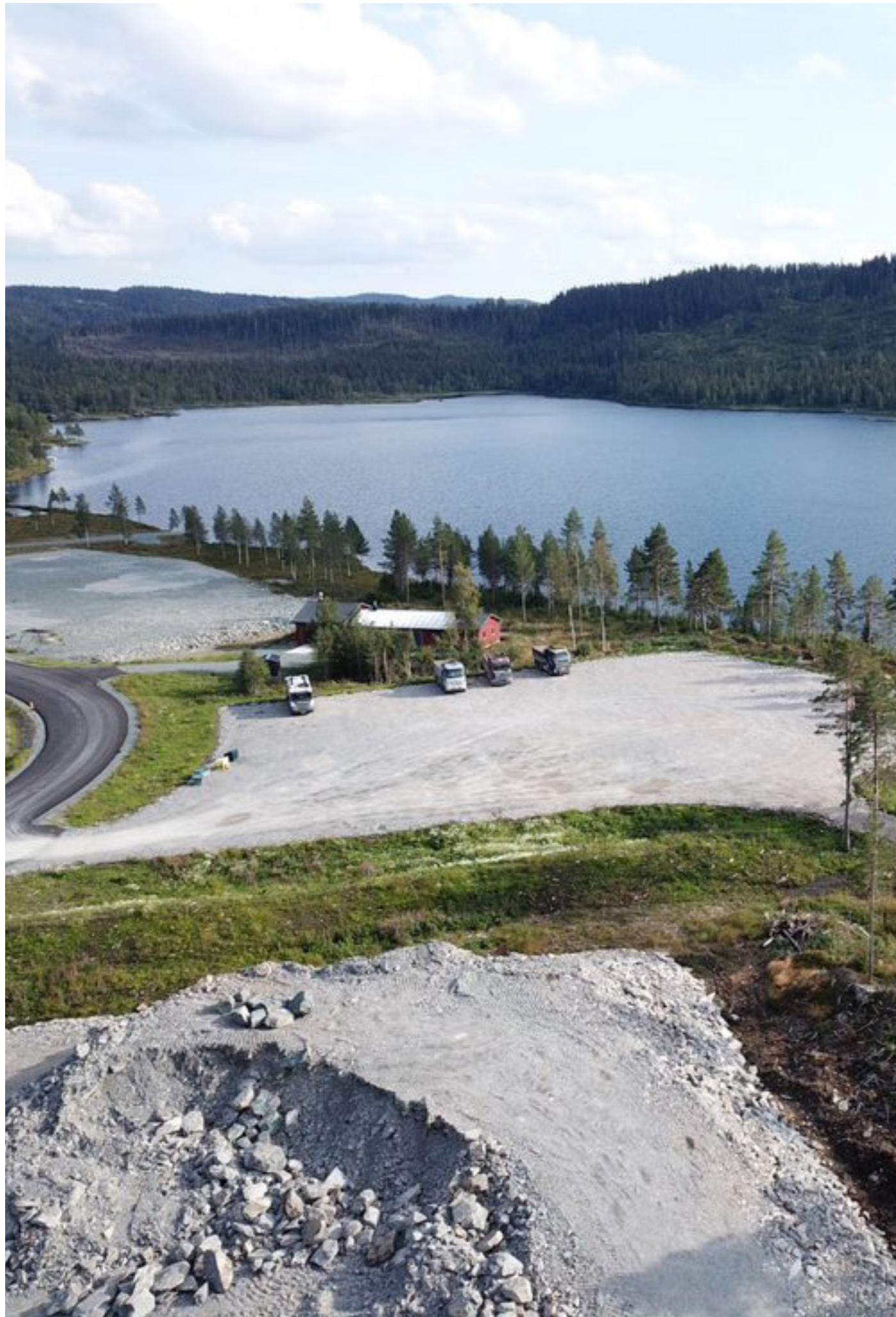
EIENDOMSMEGLER

Dag Espen Norekvaal

TLF.: 45405344

EPOST:

Dag.Espen.Norekvaal@dnbeiendom.no



Beliggenhet og adkomst

Næringsarealet ligger svært sentralt ved E134 på Høydalsmo i Tokke kommune, like ved bensinstasjon, veikro og ladestasjon. Det er kort avstand til dagligvare, frisør, pub og galleri- som også ligger langs hovedvegen/ E134. Her er og skole, barnehage, aldersboliger og idrettsanlegg for sommer- og vinteraktiviteter. Busstopp like ved Joker der Haukeliekspressen går vest til Haugesund og øst til Grenland og Oslo.

Avstander fra Høydalsmo: Ca. 16 km til Åmot sentrum. Ca. 19 km til Dalen sentrum. Ca. 30 km til Rauland sentrum/Krossen. Se vedlagt kart

Se vedlagt kart















Transport

 Høydalsmo	7 min 
 Høydalsmo	1 min 
 Circle K Høydalsmo	2 min 





Varer og tjenester

 Joker Høydalsmo	8 min 
 Apotek 1 Vinje	16 min 
 Vinje Apotek	16 min 
 Vinje Vinmonopol	16 min 

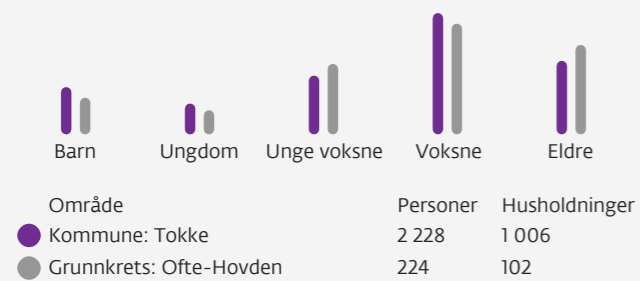
Demografi

38%	er gift
27%	er barnefamilier
28%	har høyskoleutdanning
33%	har inntekt over 300.000
81%	eier sin egen bolig
15%	eier hytte
42%	har bolig på over 120 kvm

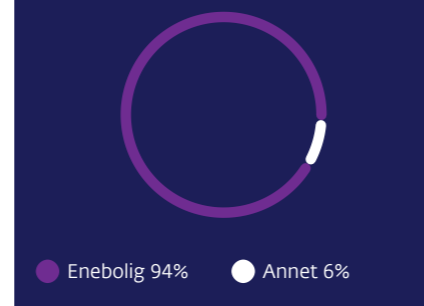
Sport og trening

 Høydalsmo Stadion	15 min 
 Sandvolleyballbane ved Oftevatn	16 min 





Befolkning



Boligmasse



Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Høydalsmo skule	1-10 KL	6 KL	70	12 min 
Vest-Telemark videregående skule	-	9 KL	210	26 min 
Kvitsund Gymnas	-	6 KL	190	26 min 
Høydalsmo barnehage	1-5 ÅR	1 AVD	27	12 min 
Øyfjell oppvekstsenter - barnehagen	1-5 ÅR	1 AVD	25	9 min 



Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Om eiendommen

EIENDOMMEN

ADRESSE

Høydalsmovegen 746

Gårdsnummer 72, bruksnummer 47 i Tokke kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomt

EIER

Tokke Kommune

MEGLER

KONTAKTPERSON

Dag Espen Norekvaal

Eiendomsmegler

Dag.Espen.Norekvaal@dnbeiendom.no

Tlf: 454 05 344

FAGANSVARLIG

DNB Eiendom

AVDELING

Skien Hesselberggt 4

3701 Skien

Tlf: 948 64 000

Org.nr.: 910 968 955

TOMTEFORHOLD

TOMT

Eiet Tomt 15082 kvm. Tomt 2 3663 kvm. Tomt 3. 2414.

Tomt 4. 4597 kvm

Tomten er flate opparbeidet med stein/grusdekke.

Alle tomten vil få egen gnr. bnr.

OMRÅDEBESKRIVELSE

BELIGGENHET OG BEYGGELSE

Næringsarealet ligger svært sentralt ved E134 på Høydalsmo i Tokke kommune, like ved bensinstasjon, veikro og ladestasjon.

Det er kort avstand til dagligvare, frisør, pub og galleri- som også ligger langs hovedvegen/ E134.

Her er og skole, barnehage, aldersboliger og idrettsanlegg for sommer- og vinteraktiviteter.

Busstopp like ved Joker der Haukeliekspressen går vest til Haugesund og øst til Grenland og Oslo.

Avstander fra Hoydalsmo: Ca. 16 km til Åmot sentrum.

Ca. 19 km til Dalen sentrum. Ca. 30 km til Rauland sentrum/Krossen.

Se vedlagt kart

VEIBESKRIVELSE

Se vedlagt kart

TAKST OG TILSTAND

BESKRIVELSER

ETASJE

0

RADONMÅLING

Fra 01.01.2014 må radonverdier oppgis for alle boliger hvor det foregår utleie. Ved for høye verdier må det iverksettes tiltak. Se også: <http://www.nrpa.no/radon>

Det er ikke utført radonmåling på noen deler av eiendommen

ENERGI

ENERGIMERKING

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

ØKONOMI

TOTALT INKL. OMK.

Kr NaN

INFO EIENDOMSSKATT

Det er ikke eiendomsskatt i Tokke kommune

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Det er foreløpig ikke beregnet kommunale avg. for tomtene.

INFO FORMUESVERDI

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

FINANSIERING

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkuransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel

OFFENTLIGE FORHOLD

KONSESJON

Nei

KOMMENTAR KONSESJON

Kjøper plikter ved inngåelse av denne kontrakt å undertegne på skjema «Egenerklæring om konsesjonsfrihet» ved erverv av fast eiendom».

ODELSRETT

Nei

BO- OG DRIVEPLIKT

Nei

VEI, VANN OG AVLØP

Tomten er p.t ikke tilkoblet vann/avløp.

REGULERING OG AREALPLAN

Tomtene ligger under reguleringsplan for Høydalsmo aust datert 20.01.2017.

Reguleringsformål: Bustad, Offentlig tjenesteyting, Turistanlegg (camping, utleige, hotell), Industri, Avlaupsanlegg, forretning/bustad, forretning/kontor, bustad/offentleg tenesteytning, anna offentleg/privat tenesteytning, Se vedlegg.

LEGALPANT

Kommunen har legalpant for forfalte kommunale avgifter og evt. eiendomsskatt.

VIKTIG INFORMASJON

SALGSPROSPEKT

Dette salgsprospekt er utarbeidet av DNB Eiendom basert på informasjon som i det vesentligste er mottatt av selger. DNB Eiendom har ikke foretatt noen verifikasjonsprosess relatert til informasjon gitt av selger eller foretatt noen vurdering av teknisk tilstand av bygninger oppført på eiendommene. DNB Eiendom har lagt mye arbeid i å sikre at salgsprospekt med bilag er presist og komplett men kan likevel ikke gi noen garantier eller forsikring for at faktiske feil ikke kan ha oppstått. DNB Eiendom (styret eller ansatte) tar intet ansvar for, eller kan ansvarliggjøres for, skader eller tap som har oppstått som følge av mangel på presisjon eller feil i salgsprospektet.

Informasjonen fra selger forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommen forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper ved bruk av egne fagfolk gjør en vurdering av eiendommens tekniske tilstand og at alle relevante dokumenter for eiendommen blir gjennomgått.

LOVANVENDELSE

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl) § 3-9. Boligen overdras således slik den fremstår ved besiktigelse med åpenbare feil og mangler. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Det oppfordres til å sette

seg godt inn i salgsoppgaven og eventuelle vedlegg til denne. Videre oppfordres alle interessenter til å sette seg inn i egenerklæringen fra selger som er inntatt i salgsoppgaven samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig person før bud inngis.

Boligen har mangel i følgende tilfelle:

1) Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved boligen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, jf. avhl § 3-7. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

2) Når selger har gitt uriktige opplysninger om boligen, jf. avhl § 3-8. Det samme gjelder dersom boligen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke på en tydelig måte er blitt rettet i tide.

3) Når boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhl § 3-9.

Ved tvil, så kontakt megler for avklaring.

OVERTAKELSE

Overtakelse etter nærmere avtale

VISNING

Som annonsert eller ta kontakt med megler for avtale om visning.

FORKJØPSRETT

(Kommunal forkjøpsrett, dersom salgsobjektet er utleieeiendom med mer enn fire boliger og hvor mer enn halve leiearealet er innredet til beboelse har kommunen forkjøpsrett til eiendommen benyttes følgende tekst:)

Forkjøpsrett:

Ved salg av nærværende eiendom vil kommunen har forkjøpsrett iht til lov om kommunal forkjøpsrett til leiegårder av 29 april 1977 nr 34, med tilhørende forskrift. Det er således en forutsetning for gjennomføring av handelen at forkjøpsretten ikke benyttes.

Utøvelse av forkjøpsrett er kjøpers risiko, dog slik at overtakelse og oppgjør skal skje etter at det foreligger avklaring med hensyn til om kommunen utøver forkjøpsrett. Avklaring av forkjøpsrett vil normalt skje i løpet av 4 måneder etter signering av kjøpekontrakt.

Dersom kommunal forkjøpsrett gjøres gjeldende, heves avtalen og partene kan ikke kreve noen form for kostnadsdekning fra hverandre.

BUDGIVNING

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud knappen" eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budskjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

OMKOSTNINGER FOR KJØPER HVTIVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres, kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikring er en rettshjølpsforsikring som dekker utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse og saksomkostninger. Forsikring er valgfri. Pris 9600kr.

OPPDRAKSNUMMER

609200196

SALGSOPPGAVEN

Sist oppdatert: 16.04.2021



Plantegning



Plantegning



Oversikt næringsareal Høydalsmo- areal,pris,status

Tomt,nr.	Areal, da	Pris, kr.	Regulert til	Ledig /Selt	Eigar
1	5082	130	Forretning/leiligheter	Ledig	Tokke kommune
2	3663	90	Forretning kontor	Ledig	Tokke kommune
3	2414	70	Camping/ Motell	Ledig	Tokke kommune
4	4597	70	Industri	Ledig	Tokke kommune



Reguleringsplan Høydalsmo aust

REGULERINGSFØRESEGNER

Justert etter mindre endring 20.01.2017, delegert vedtak formannskapet 17/3

Reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med Reguleringsgrense og er gjeve i medhald av Pbl. § 12 – 7.

Reguleringsføremål:

Område for busetnad og anlegg (Pbl. § 12 – 5, nr. 1)

- Bustad
- Offentleg tenesteyting, **OT**
- Turistanlegg (camping/ utleige/ motell)
- Industri
- Avlaupsanlegg, **V/A**
- Forretning/ bustad, **F/B**
- Forretning/ kontor, **F/K 1, F/K 2**
- Bustad/ offentlig tenesteyting, **B/O**
- Anna offentlig/ privat tenesteyting (vèrstasjon), **V**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12 – 5, nr. 2)

- Veg
- Anna vegareal
- Parkeringsplass, **P1, P2**
- Gang/ sykkelveg, **G/S - veg**

Grøntstruktur (Pbl. § 12 – 5, nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm
- Park

Landbruks-, natur- og friluftsområde (Pbl. § 12 – 5, nr. 5)

- Friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl. § 12 – 5, nr. 6)

- Natur- og friluftsområde

Hensynssoner (Pbl. § 12 – 6, jfr. §§ 11 – 8 og 11 – 10)

- Faresoner, ras, flaum og trafo
- Friluftsliv
- Frisksoner
- Kulturminne

1. FELLESFØRESEGNER

1.1. Krav til byggjesøknad og illustrasjonsplan

Før det kan tillatast utbygging i byggjeområda, skal det liggje føre situasjonsplan som syner plassering av bygningar med høgder, vegar, bilfrie soner, parkering og areal for uteopphald/ leik.

Støydempande tiltak skal vurderast i situasjonsplan og byggjesøknad.

1.2 Utforming

Ved handsaming av byggesøknader skal kommunen sjå til at bygga får ei god form og materialhandsaming og at bygningar i same byggeflukt eller gruppe får ei harmonisk utforming.

Før søknad om byggeløyve kan godkjennast, kan kommunen krevje at det skal utarbeidast teikningar som syner bygget si tilpassing med omsyn til terreng (snitt), høgder (kote overkant golv) og utforming i høve til omkringliggende bygningar.

Den endelege plasseringa av bygg på tomta vert fastsett av kommunen.

1.3 Grad av utnytting

Tillete bruksareal (%BYA) i kvart einskild område går fram av føresegner og plankart. Parkeringsareal er medrekna i tillete BYA.

1.4 Parkering

Ved bygging av bustadeiningar skal det leggjast til rette med 2 parkeringsplassar per buening.

Ved bygging av forretning/ handelsverksemder skal det byggast minst 1 parkeringsplass pr. 50 m² forretning og 1 parkeringsplass pr. 100 m² kontor, samt plass for varelevering/ av- og pålessing.

5% av parkeringsplassar tilknytt område for forretning, kontor og tenesteyting bør vere handicap – plassar, som leggjast nær hovudingang.

1.5 Universell utforming

Felles uteopphaldsareal skal ha universell utforming.

1.6 Uteopphaldsareal

For kvar buening skal det settast av uteopphaldsareal etter følgjande norm:

- Minimum 100 m² for bustader med BRA lik eller større enn 100 m².
- Minimum 50 m² for bustader med BRA 60 – 100 m².
- Minimum 30 m² for bustader med BRA mindre enn 60 m².

For bustader med BRA mindre enn 100 m² kan terrasse/ balkong med minimumsdjupde på 2,40 reknast som uteopphaldsareal.

For bustader med BRA 60 – 100 m² skal terrasse/ balkong vere minimum 20 m².

For bustader med BRA mindre nn 60 m² skal terrasse/ balkong vere minimum 10 m².

Uteopphaldsareal skal vere skjerma frå støy og biltrafikk og ligge godt tilgjengeleg frå bustaden. Takterassar kan reknast som uteopphaldsareal.

1.7 Kulturminne

Dersom ein ved tiltak i marka støyter på automatisk freda kulturminne, må ein stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.

1.8 Byggjegranser

Byggjegranser til Europaveg (trase i reguleringsplan for E134 Mostøyl – Høydalsmo) er regulert inn med 30 meter for byggjeområde – forretning.

For bygging av bustadeiningar i områda B/O og F/B gjeld byggjegrænse på 50 meter, for områda Bolig gjeld byggjegrænse på 25 meter.

2. OMRÅDE FOR BUSETNAD OG ANLEGG (PBL. § 12 – 5, PKT. 1)

2.1. Bustader

Tillete bygd areal (BYA) kan ikkje overstige 50 % av regulert areal.

2.2. Offentlege tenesteyting, aldersbustader, O/T

Tillete bygd areal (BYA) kan ikkje overstige 35 % av regulert areal.

2.3. Kombinert føremål offentleg tenesteyting/ bustader, B/O

Området kan byggjast ut med leilegheiter/ bustadeiningar.

Tillete bygd areal (BYA) kan ikkje overstige 50 % av regulert areal.

2.4. Annan offentleg tenesteyting, vèrstasjon

(Inga føresegner)

2.5. V/A – anlegg (reinseanlegg)

(Inga føresegner)

2.6. Turistanlegg, camping/ motell

I området kan det byggjast motell/utleigebygg og campingplass med tilhøyrande anlegg.

Tillete bygd areal (BYA) kan ikkje overstige 25 % av regulert areal.

Ved detaljplanlegging skal det takast omsyn til stiar og ferdsel gjennom området. I samband med utarbeiding av situasjonsplan, skal omsynet til ålmenta si ferdsel i området gå fram.

Det er ikkje tillete med inngjerding i området.

2.7. Kombinert føremål forretning/ kontor, F/K

Tillete bygd areal (BYA) kan ikkje overstige 80 % av regulert areal.

I området skal det vere bygg for forretningsføremål, herunder forretningar med naudsynnte lagerlokale, kontor og servering, med tilhøyrande parkeringsareal. I den utstrekning det etter kommunen sitt skjøn ikkje medfører ulempe for omgjevnadene, kan det gjevast løyve til innreiing for mindre verkstader o.l.

Lokale til sosiale og kulturelle føremål kan innreiast med samtykke frå kommunen.

2.8. Kombinert føremål forretning/ bustad, F/B

I områda skal det vere bygg for forretningsføremål, herunder forretningar og servering med naudsynnte lagerlokale og parkeringsareal, samt leilegheiter med tilhøyrande anlegg.

I området kan det etablerast rasteplass.

2.9. Industriområde

I området skal bygd areal ikkje overstige 80 % av tomtearealet.

I industriområdet skal det ikkje gjevast løyve til etablering av verksemder som etter kommunen sitt skjøn vil vere til vesentleg ulempe for busetnaden ikring, m.a. på grunn av fare for støy eller anna ureining. Brann- og eksplosjonsfarleg industri er ikkje tillatt i området.

Kommunen kan, dersom tilhøva ligg til rette for det med omsyn til adkomst og parkering, gje løyve til forretningsverksemd som har direkte tilknytting til den einskilde verksemd i området.

Det er ikkje tillatt å føre opp bustadbygg i industri/forretningsområdet. Kommunen kan gjere unntak for innreiing av vaktmeisterhusvære.

Innanfor området kan arealet delast opp etter dei einskilde verksemdar sin trong, etter grenser som i kvart enkelt høve skal godkjennast av kommunen. Parsellane skal ha ei mest mogleg regelmessig form.

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Trafikkområda skal opparbeidast med same inndeling av køyreveg, fortau, gang- og sykkelveg og parkeringsareal som vist på plankartet. Inngrep i terrenget i samband med veganlegg må gjerast så varsamt som råd. Vegskjeringar og fyllingar skal plantast til eller pussast opp på annan måte.

Bygging av gangbru mellom over Ofteåi kan vere aktuelt tiltak for å betre friluftslivet langs vassdraget.

4. Grøntstruktur (Pbl. § 12 – 5, nr. 3)

4.1. Vegetasjonsskjerm

Vegetasjonsskjerm skal hindre eksponering/ innsyn av bygg og anlegg. Eksisterande vegetasjon skal ivaretakast og kan skjøttast for å oppnå ein best mogleg skjermingseffekt.

Det kan gjennomførast naudsynt planting av ny naturprega vegetasjon.

4.2. Park

I parkområdet kan det opparbeidast grøntanlegg: Følls grøntareal knytt til rasteplass og forretning/ leilegheitsbygg, samt tilrettelegging for bruk av vatnet (flytebrygge), m.m.

Området skal opparbeidast med sti som bind saman rasteplass ved byggjeområdet og friluftsområda på Slettemoen.

5. Landbruks-, natur- og friluftsområde (Pbl. § 12 – 5, nr. 5)

5.1. Friluftsområde

I friluftsområda kan det ryddast og leggast til rette med enkle tiltak for ulike brukarar. Badeplassar og stiar kan opparbeidast.

Kantvegetasjon langs Oftevatn og Ofteåi skal i størst mogleg grad takast vare på, jfr. § 11 i lov om vassdrag og grunnvatn.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl. § 12 – 5, nr. 6)

(Inga føresegner)

7. Hensynssoner (Pbl. § 12 – 6)

7.1.1 Bevaring kulturmiljø

Dei berørte kulturminna, id 139246, 137646 og 137582, som er merka som område for føresegn #1, osv. i plankartet, kan fjernast utan ytterlegare vilkår om arkeologisk gransking.

7.1.2 Frisiktsoner

I frisiktsonene er det ikkje tillatt med sikthindringar over 0.5 m over tilstøytande vegbane.

7.1.3 Flaumfare

I områda med flaumfare skal bygg (botn kjellar) ligg på minimum kote 560 m.o.h.

7.1.4 Potensielt ras/ skredområde

I området kan det ikkje tillast oppføring av bygningar for varig opphald, før skredfaren er nærare undersøkt.

7.1.5 Fareområde høgspenningsanlegg

I fareområdet kan det ikkje førast opp bygg eller anlegg for varig opphald.

BUDSKJEMA

BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 609200196 Kontaktperson: Dag Espen Norekvaal
Adresse: Høydalsmøvegen 74b Tlf: 45405344
3891 HØYDALSMO

Reglement for sal av kommunalt Næringsareal i Tokke, vedteke i kommunestyret sak 11/23, 24.05.2011.

Planutvalet har fullmakt til å ta avgjerd ved sal av areal frå næringsområde i kommunen på følgjande vilkår:

1. På arealet skal det drivast næringsverksemd. Omsøkt areal må sjåast i høve til næringsverksemda sitt omfang økonomisk og i høve til sysselsetjing, samt verksemda sitt framtidige potensiale før tildeling.
2. Skøyte vert utferdta etter oppmåling/ betaling.
3. Oppmålings-, opparbeidings- og overdragingskostnader skal betalast av kjøpar/ utbygger.
4. Næringsaktiviteten/ opparbeiding skal starte innan eitt (1) år etter at skøyte er utferdta. Planutvalet kan i einssilde høve gjeva dispensasjon til inntil 3 år.
5. Planutvalet har fullmakt til å trekke attende tildela tomt i tida utover eitt (1) år.
6. Dersom næringsareal ikkje lenger vert nytta aktivt, skal det vidaresejast til annan aktiv næringsverksemd.
7. Planutvalet sine avgjerder, etter dette reglement, kan klagast inn for kommunestyret.

Undertegnede 1: Fpnr:
Undertegnede 2: Fpnr:
Adresse: Postnr, Sted:
Mail 1: Mail 2:
Tlf 1: Tlf 2:

Gir herved bindende bud stort, kr kroner
på overnevnte eiendom med tilegg av omkostninger.

FINANSIERINGSPLAN

Lånegiver Kontaktperson:
Tlf:

Egenkapital: Kr:

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Ønsket overtagelsestidspunkt: Budet gjelder til og ned den Kl.....

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl 15:00 (akseptsfrist)

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 16.04.2021
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfris-ten dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift



Legitimasjon

Legitimasjon

