

Tokke kommune

3880 DALEN

Dato: 10.11.08

Planbeskrivelse –reguleringsplan vedr. Vest-Telemark museum—Eidsborg.

Bakgrunn:

I forbindelse med planleggingen av nytt museumstilbygg—hovedenhet med utstillinger, salg, administrasjon og servering—er det behov for utbedring av adkomstforholdene fra riksvei 45 til stavkirken og museumsområdet. Nåværende kjøreadkomst gir uoversiktlige forhold og i enkelte tilfelle har turistbusser måttet rygge opp fra Dalen.

Inne på området er det ønskelig med en ny trassè for bygdeveien som fører til eiendommer og skogsarealer vest for museumsområdet. Veien ønskes trukket vekk fra museumsbebyggelsen og lagt i ytterkant av angjeldende areal.

Det overordnede mål med planarbeidet er å få frem en helhetsplan for museet—både med hensyn til bygninger /anlegg og utearealer/kulturlandskap.

Planstatus:

Området er i dag uregulert. På gjeldende kommuneplan av 25.5.05—vedtatt 13.09.05 er det angitt som LNF—kulturlandskap.

Status.

Landbruk:

Landbruksinteresser er ikke berørt. Angjeldende område disponeres i sin helhet av museet og kirken.

Kulturlandskap og miljø:

Innenfor planområdet er store deler av kulturlandskapet gjenskapt. Men spesielt i liene bak gårdsanleggene gjenstår oppryddingsarbeider. Vesentlig del av denne vegetasjonen er hogstmoden skog.

Trafikale forhold:

Museumsområdet har atkomst fra rv 45—som fører ned til Dalen—kommunesenteret i Tokke kommune.

Avkjøringen er til dels trang og krapp med vanskelig manøvreringsforhold for større kjøretøyer som busser etc. . Likeledes er parkeringskapasiteten begrenset—noe som skaper problemer ved større

publikumstilstrømninger. Parkering skjer da tilfeldig og til dels på grøntarealer—noe som virker forstyrrende for den visuelle opplevelse av anlegget.

Det er et ønske fra museets ledelse at den interne bygdeveien omlegges. Ved å trekke den mot ytterkanten av arealet—i sør—vil den ikke virke forstyrrende på de respektive gårdstun og bygningsenheter.

Estetikk/kvalitet/arkitektur:

Eksisterende hovedbygning kan ikke tilskrives vesentlige arkitektoniske kvaliteter. Bygningen fremstår anonym og beskjedent tilbaketrukket, og for den besøkende virker den vanskelig ”tilgjengelig” rent visuelt.

Den gamle bebyggelsen—gårdstunene og ikke minst kirken – bidrar imidlertid til en hyggelig opplevelse for publikum der den enkelte enhet nennsomt er plassert inn i et gjenskt kulturlandskap.

Tyngdepunktet i dagens museumsanlegg er stavkirken – datert til ca 1250.

Struktur:

Anlegget har ingen klar overordnet strukturell oppbygging og organisering.

Trafikale forhold:

Museumsområdet har adkomst fra rv 45—som fører ned til Dalen—kommunesenteret i Tokke kommune.

Avkjøringen er til dels trang og knapp med vanskelig manøvreringsforhold for større kjøretøyer som busser etc. . Likeledes er parkeringskapasiteten begrenset—noe som skaper problemer ved større publikumstilstrømninger. Parkering skjer da tilfeldig og til dels på grøntarealer—noe som virker forstyrrende for den visuelle opplevelse av anlegget.

Det er et ønske fra museets ledelse at den interne bygdeveien omlegges. Ved å trekke den mot ytterkanten av arealet—i sør—vil den ikke virke forstyrrende på de respektive gårdstun og bygningsenheter.

RPR – barn og unges interessere:

Ikke relevant i angjeldende sak.

RPR-transport og areal:

Ikke relevant i angjeldende sak.

Beredskap:

Ikke relevant i angjeldende sak.

Naturvern:

Dagens aktiviteter innenfor området er i seg selv en garanti for ivaretagelse av eksisterende naturmessige kvaliteter. Videreføring av ryddearbeidene med tanke på å gjenskape kulturlandskapet innebærer reelt naturvern. Formålet – det å få frem den gamle bebyggelsen i sine naturlige omgivelser- er i praksis håndheving av vern av natur og fysisk miljø.

Friluftstinteresser:

Friluftstinteressene i området berøres ikke.

Vassdrag/fisk og vilt:

Ikke relevant problemstilling.

Forurensning, avfallshåndtering, vann og avløp:

Vann til kafedriften kommer fra godkjent borehull—for øvrig gjennom felles vannverk til overrisling og brannslanger.

Det er i dag tre separate kloakkanlegg; museet, på Uppigard og på Nistog. Kapasiteten er begrenset, noe som kan føre til luktproblemer i forb.m. større arrangementer –stort antall besøkende på kort tid.

Næringsinteresser:

Eidsborg museum utgjør et av tolv anlegg som ligger inn under Vest-Telemark museums ansvarsområde. Som et ledd i turistnæringen i Øvre Telemark og ikke minst Tokke kommune spesielt representerer museumsanlegget med kirken et viktig element.

Eiendomsforhold:

Det vesentligste av planområdet eies av museet, mens et mindre areal i tilknytning til stavkirken tilhører Den Norske Kirke.

Planprosess og medvirkning:

Det har vært avholdt orienteringsmøte med kommunen v/teknisk etat i tilknytning til rammesøknaden for museumstilbygget. Både Magne Underdahl og Helen Kvale deltok fra kommunen. Planene har også vært presenter på et politisk gruppemøte.

Likeledes har det vært en befaring på stedet med Statens Vegvesen med tanke på nytt avkjøringspunkt. Det foreligger ikke noe skriftlig referat fra møtene.

Forhåndsvarsling -i henhold til mottatt liste fra kommunen - ble utsendt 16.10.07

Annonsering i tre aviser ble foretatt: TA 16.10.07
Varden 18.10.07
Vest-Telemark blad 18.10.07

Innkømne forhåndsmerknader

Riksantikvaren 11.11.08

Riksantikvaren har ingen merknader til planene slik de ble presentert i oversendt forslag.

Våre kommentarer:

Vi ønsker å fortsette den positive dialogen vi har hatt til d.d. og vil holde de antikvariske myndigheter løpende orientert.

Fylkeskommunen legger stor vekt på arkeologiske registreringer innenfor planområdet før endelig uttalelse vil bli gitt. Man henviser til at det er gjort løsfunn i Eidsborgområdet. For øvrig vises til Kulturminneloven både når det gjelder uttalelsesfrist, undersøkelsesplikt og planprosess. Automatisk fredede kulturminner skal som hovedregel reguleres til spesialområde bevaring ; fredet kulturminne--- med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 25-6----evnt. i kombinasjon med annet formål.

Våre kommentarer:

Kulturhistorisk registrering er foretatt 18-20.8 .08, og rapport utført 26-27.8.08.

Det er påvist automatisk fredede kulturminner – en kokegrop og kullholdig strukturer. Spesielt anses kokegropen å være viktig, og lokaliseringen vil følgelig kunne få betydning for planutformingen når det gjelder ny trassè for intern vei/bygdevei.

Kravet til sikkerhetsavstand er kokegropens diameter og min. 5 meter i alle retninger—ref. Geir Sørum. Imidlertid er det ønskelig med noe større avstand p.g.a. mulige innmålingsavvik. Kulturminne med sikringssone skal som hovedregel reguleres til ”spesialområde—bevaring/vern av kulturminne.”

Tiltakshaver ønsker å opprettholde foreslåtte veitrassè og vil søke om dispensasjon i angjeldende tilfelle. Det betyr i praksis at saken vil bli oversendt Riksantikvaren. En godkjennelse der, vil vanligvis medføre et krav om arkeologisk utgraving før tiltak kan igangsettes. Evnt.krav burde etter vår vurdering ikke innebære noen begrensninger med tanke på gjennomføring av godkjent tilbygg og verskstedbygging.

Fylkesmannen i Telemark**14.11.07**

Fylkesmannen har ingen spesielle merknader til varselet.

Våre kommentarer:

Fylkesmannen vil bli holdt løpende orientert i henhold til vanlig praksis.

Statens vegvesen**15.11.07**

Vegvesenet påpeker dagens uheldige avkjørings situasjon og ser det som svært positivt at man nå ønsker å bygge ny avkjørsel fra rv 45.

De har følgende bemerkninger til saken;

Ny avkjørsel må dimensjoneres for buss (B) etter kjøremønster A eller B og for øvrig i samsvar med vegnormalens krav.

Det må reguleres inn frisiktsoner på min. 6x100meteri avkjørselen. Terrenget i frisiktsonene må ikke være høyere enn tilstøtende kjørebane. Sikthindrende vegetasjon etc. er ikke tillatt. Kravet må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Eksisterende avkjørsel må avstenges fysisk. Punktet må tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

Våre kommentarer.

Innspillet tas til etterretning, og kravene vil bli innarbeidet i planen.

Beskrivelse av planforslaget.

Planforslaget innebærer en vesentlig bedring av adkomstforholdene fra rv 45.

Innkjøringspunktet er flyttet ca 100 meter sydover—noe som gir tilfredsstillende frisisiktsforhold og dermed en reduksjon av mulige trafikkfarlige situasjoner .

Inne på museumsområdet trekkes veien vekk fra selve kirken og kirkegårdsmuren. Kirken ”frigjøres” visuelt noe som gir publikum an helt annen og bedre opplevelse av denne delen av museumsanlegget.

Det etableres nye parkeringsplasser i tilknytning til ny internvei opp til hovedbygget.

I tilknytning til rundkjøringen foran inngangspartiet avsettes oppstillingsplass for 3 busser.

Tiltakene bidrar til en synliggjøring av bygget. Tilgjengeligheten for publikum til utstillingene bedres vesentlig. Bygget får den sentrale plass i anlegget som funksjoner og innhold tilsier.

Utvidelsen av hovedbygget samt nytt drifts- og vedlikeholdsbygg er i tråd med godkjent prosjekt.(rammetillatelse gitt 16.1.08)

Eksisterende bygdevei opprettholdes som intern gangvei. Ny bygdevei for adkomst til gårdene vest for planområdet trekkes sydover mot ytterkanten planområdet og vil dermed ikke influere på museets disposisjoner på området for øvrig.

Med vennlig hilsen

3D Arkitekter AS

Knut Tangen
Siv.ark. MNAL