

**TOKKE KOMMUNE**  
**HØYDALSMO SAMFUNNSHUS – TILBYGG OG REHABILITERING**  
**FORELØPIG KOSTNADSOVERSLAG**

		% av huskost	% av grunn- kalkyle
1 Tilrigging Felleskostnader	925.000	8,2 %	5,4 %
2 Bygning	6.130.000	54,6 %	36,0 %
3 VVS-installasjoner	3.051.500	27,2 %	17,9 %
4 El-anlegg	425.000	3,8 %	2,5 %
5 Teleanlegg	0	0,0 %	0,0 %
6 Andre installasjoner	700.000	6,2 %	4,1 %
<b>Huskostnad</b>	<b>11.231.500</b>	100,0 %	66,0 %
7 Utendørs	0	0,0 %	0,0 %
<b>Entreprisekostnader</b>	<b>11.231.500</b>	100,0 %	66,0 %
8 Generelle kostnader	1.485.000	13,2 %	8,7 %
<b>Byggekostnad</b>	<b>12.716.500</b>	113,2 %	74,7 %
9 Spesielle kostnader	3.179.000	28,3 %	18,7 %
0 Marginer og reserver	1.123.000	10,0 %	6,6 %
<b>Grunnkalkyle</b>	<b>17.018.500</b>	151,5 %	100,0 %

**Merknader:**

Kostnadsoverslaget baserer seg på Holte Byggsafe Kalkulasjonsnøkkelen, og erfaringspriser.

Følgende er ikke inkludert:

Prisstigning, løst inventar, tilknytningsavgifter, Offentlige gebyrer, ekstern byggeprosjektledelse

Generelle kostnader omfatter: Honorarer, kopieringsutgifter samt reise og diett.

Det er beregnet en kalkyleusikkerhet på 10% på bygningsmessige arbeider.

Reserver og marginer er lagt inn med 10% av Huskostnad

Tele-/ automatikk er innbakt i EL og VVS

Ekstern SD-anlegg er ikke medtatt

Utendørsarbeider er innbakt i bygningsmessige arbeider.

Drammen, 15.06.09

Arkitektkontoret Nils Tveit AS