

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL
REGULERINGSPLAN FOR HALLBJØNNSEKKEN
DEL AV GNR. 123, BNR. 7 I TOKKE KOMMUNE**

TOKKE KOMMUNE 0	
Løvel: 3053/99	Saksbeh. /CAN
Saksnr. 99/01068	Dok.gr. 001
21 MAI 1999	
Ark.kode P L12	
Ark.kode S	
Kopi til:	
Bef.:	Kassasjon:

§ 1.

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje og de angitte bygge- og formålsgrenser skal bebyggelsen plasseres:

§ 2.

Område for sportell / senterbygg og leilighetsbygg

- I området kan oppføres bygninger for sportell (evnt. hotell) og senterbygg med tilhørende anlegg, f. eks. personalboliger m.v.
- Bebyggelsen skal oppføres med saltak. Sportell / hotell, senterbygg og leilighetsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer + loftsetasje og underetasje hvor terrenget tilsier det.

Personalboliger o.l. kan oppføres inntil 1 etasje + evnt. loftsetasje og underetasje hvor terrenget tilsier det.
- Utnyttelsesgraden skal ikke overstige $U = 0,30$.
- Parkeringsplasser for gjester og personale skal anlegges i området.
- Byggeanmeldelse av det enkelte bygg i området kan bare behandles på grunnlag av bebyggelsesplan for området, og bygningsrådet skal påse at bygningene får et enhetlig preg i utforming og materialbruk.

§ 3.

Områder for appartementshytter

- I områdene skal oppføres appartementshytter med maks. 8 enheter i hver bygning.
- Bebyggelsen skal ha saltak, og all bebyggelse innen hver grend skal ha samme takvinkel og enhetlig preg i utforming og materialbruk.

I Stølsgrenda kan det føres opp bygg i maks. 2 høyder mens bebyggelsen i øvrige områder skal holdes i en etasje. All bebyggelse skal tilpasses terrenget og eksisterende vegetasjon i størst mulig grad.
- Parkering skal skje som vist i planen.

§ 4.

Områder for hytter

- a) I områdene skal oppføres frittliggende hytter. Størrelsen på de enkelte hytter kan varieres, men alle skal ha saltak.
- b) Takvinkelen skal være min. 22° og maks. 32°.
- c) Hyttene tillates bygd i en etasje samt loftsetasje. Det tillates at loftet innredes til beboelse.
- d) Det tillates at gangveiene opparbeides til enkle kjøreveier, maks. bredde 2,5 m.
- e) Parkering skal fortrinnsvis skje på opparbeidede parkeringsplasser. Eventuell parkeringsplass ved den enkelte hytte skal anlegges på en skånsom måte med minst mulig inngrep i terrenget. Plassering av slike parkeringsplasser skal anmeldes sammen med den enkelte hytte.

§ 5.

Område for forretning (butikk)

- a) I dette område kan oppføres bygninger for butikk med tilhørende funksjonsrom (lager m.m) og garasje / verkstedsrom og rom for andre servicefunksjoner som anses som nødvendige i forbindelse med driften av et turistanlegg av denne karakter.
- b) Bebyggelsen kan oppføres i en etasje med evt. loftsetasje og underetasje hvis terrenget tilsier det. Bebyggelsen skal ha saltak og skal gis en utforming som står i stil med den øvrige bebyggelsen innenfor reguleringsplanen.
- c) Det ubebygde areal innenfor området skal gis en tiltalende opparbeidelse og behandling.
- d) Parkering for kunder skal ikke skje innenfor området, men på parkeringsplassen som grenser inntil området.

§ 6.

Spesialområder for renseanlegg

- a) Renseanlegget skal bygges inn, og bygningen skal ha saltak og gis en utforming som står i stil med den øvrige bebyggelsen.
- b) Anleggets plassering i terrenget skal skje på en mest mulig skånsom måte, og evt. "sår" i terrenget utbedres.

§ 7.

Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning eller anlegg som har naturlig tilknytning til bruken av områdene, f. eks. tennisbane, mini-golfbane, lekeapparater for barn m.v.

§ 8.

Fellesbestemmelser

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materialer og farger.
- b) Alle bygninger og anlegg skal anmeldes til Bygningsrådet iht. bygningslov og byggeforskrifter.
- c) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart.
- d) Alle terrenginngrep og sår i landskapet skal utbedres i størst mulig grad.
- e) Det er ikke tillatt å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.
- f) Mindre vesentlige endringer kan godkjennes av Bygningsrådet.

Stavanger, den 13.07.98