



Reguleringsbestemmelser
 Reguleringsplan for
 Vendalen, gnr.118, bnr.1 i Tokke kommune.

- Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- Området er regulert til følgende formål (jfr. Pbl. §25)
 - byggeområde -hytter
 - trafikkområde -felles avkjørsel og parkeringsplass.
 - fellesområde -privat område
- Byggeområde.
 - Hyttene skal plasserast som vist på plankartet.
 - På kvar tomt kan det førast opp ein einhet med hytte og eit separat isolert uthus på max. 20 m².
 - Hytta skal mest mogleg falle saman med terrenget i området og ha ein enkel utforming. Utvendig skal det nyttast laft eller ståande klenning og naturvennelige fargar.
 - Bygninger kan bare oppførast i ei høgde. Høgde på pillarar/grunnmur skal ikkje overstige 80 cm.
 - Taket skal utførast som saltak med takvinkel fra 20-28 grader og taktekkning bør være torv, bordtak el. pappshingel.
 - Eksisterende terreng og vegetasjon skal takast vare på i størst mogleg grad.Terrengingrep og sår i landskapet skal utbedrast.
 - Det er ikkje tillatt å leggje inn vatn i hyttene.
 - Avløp frå oppvaskkum skal føres ut i ei infiltrasjonsgrøft.
 - Til doen skal det nyttast godkjent prefabrikkert formoldingstolett.
 - Renovasjonen skal til einkvar tid følgje gjeldande vedtekter for renovasjon i Tokke kommune.
 - Det er ikkje lov å gjerde inn tomtene.
 - Der hyttene står på pillarar bør det gjerdast mellom disse.
- Trafikkområde
 - Det er opparbeida 1 ½ parkeringsplass pr. hytte for sommerparkering.
 - Det skal opparbeidast 1 ½ parkeringsplass pr. hytte for vinterparkering på eigedomen Nordgarden, gnr.105, bnr.2, eventuelt på eigedomen Sletteveit, gnr.117, bnr.3.
- Fellesområde
 - Privat område og parkeringsplasser.

I planområdet blei det i 1982 godkjent av Fylkesmannen ein disposisjonsplan på 20 hytter som ikkje blei påbyrja.
 Reguleringsplanen er utarbeida i trå med føresegnene til arealdelen av kommuneplanen for Vendalen, - jfr. pbl.§23, 1.ledd.

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULINGSFORMÅL
BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.1)
 Områder for fritidsbebyggelse

FRIOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.4)
 Naturområde
 Vann

FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.7)
 Felles avkjørsel
 Felles parkeringsplass

STREKSYMBOLER MV.
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Faregrense
 Eksisterende hytter.

FAREOMRÅDE (PBL § 25 1.ledd nr.5)
 Fareområde.

Kartgrunnlag NSO-VEKTOR.
 Plandata er digitalisert fra mamokart.
 Ekvivalens 5 m
 Kartmålestokk 1:2000

**TOKKE
 KOMMUNE**

**REGULERINGSPLAN FOR VENDALEN GNR. 118, BNR. 1
 TOKKE KOMMUNE**

Kartblad: _____
 Kartproducent: _____

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunesjefens vedtak:			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	04/060	07.09.2004	OGN
Offisiell ettersyn fra _____ til _____	04/000	18.08.2004	OGN
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offisiell ettersyn fra 04.04.2004 til 14.06.2004			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	04/042	24.04.2004	OGN
Kommisjonering av oppsett av planarbeidet		12.01.2004	
PLANEN UTARBEIDET AV Teknisk etat	SAKS-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEIL