

REGULERINGSPLAN "RUIPLASSEN", TOKKE KOMMUNE

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelsene er:

- 1. Å sikre bevaringen av bebyggelsen og kulturlandskapet på eiendommen "Rue nedre", gnr.26 bnr.8 på Dalen i Tokke kommune. "Rue nedre"("Ruiplassen" på folkemunne) var hjemmet til de kjente Ruisøstrene hele deres liv.*
- 2. Å sikre adkomst for almenheten til "Ruiplassen og til andre kulturminner i området ved å regulere inn ny gangveg("turveg") fra offentlig veg inn til og gjennom eiendommen 26/8. Dermed unngås sjenerende gangtrafikk som i dag går over privat grunn på tilstøtende boligeiendommer.*

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN "RUI-PLASSEN", TOKKE KOMMUNE

§ 1. Generelt

Området reguleres til:

- landbruksområde/spesialområde bevaring; kulturelt bevaringsområde
- friområde: turveg/spesialområde bevaring; kulturelt bevaringsområde
- friområde: turveg
- friluftsområde
- spesialområde: privat veg
- boligområde
- offentlig trafikkområde: kjøreveg

§2. Landbruksområde/spesialområde bevaring; kulturelt bevaringsområde

Bygninger og kulturlandskapet med steimurer, ekrer med mer skal bevares. Uthusbygningen på Rue nedre kan imidlertid benyttes som fritidsbolig. Planer med tegninger for en slik bruk av bygningen skal godkjennes av Fylkeskonservatoren i Telemark.

§3. Friområde: turveg/spesialområde bevaring; kulturelt bevaringsområde

Den gamle vegen fra gruvene lenger vest i dalsiden gjennom eiendommen Rue nedre fram til bolig området skal bevares og holdes vedlike.

§ 4. Friområde: turveg

Planlagt turvegsparsell fra offentlig veg til møtet med eksisterende turveg(se §3) reguleres inn. Parsellen må nyanlegges og sikres med rekkverk.

§ 5. Friluftsområde

Området skal benyttes av almenheten til friluftsliv og har i dag bl.a. en sti opp fra Dalen.

§ 6. Spesialområde: privat veg

Vegen er adkomstveg til eksisterende boliger i det innreulerte boligområdet. Denne vegen er også en mulig biladkomst til Rue nedre 26/8, noe som betinger en privatrettslig avtale.

§ 7. Boligområde

Fortetting i boligområdet kan skje etter mønster av eksisterende bebyggelse, men er betinget av kommunal tillatelse og ervervelse av vegrett på privat adkomstveg og utkjøringstillatelse til offentlig veg.