

Sak 05/058: Arealplanen i Tokke

Framlegg til vedtak.

1. Endringane nedanfor innarbeides i arealplanen for Tokke 2005-2017 og vert lagt ut til offentleg ettersyn i samsvar med pbl. §27-1 nr. 2
2. Frist for merknader vert sett til 20. mai 2005

Med referanse til Sakspapira (kart og føresegner) forelås fylgjande endringar:

Byggjeområde

1. Strandstøylsdalen blit lagt ut som gult område tilsvarande Dagens arealplan.
2. Tidlegare godkjente disposisjonsplaner innarbeides i arealplanen (Sjå 3.7.5 i veileder frå mijødept.)
3. Utvide gult område på østlig side av Botnedalsvatnet. (Subsidiært, innspill som skal utredas)

Førsegner

1.1. Felles for byggjeområda

Side 2:

Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag (RPR) blir lagt til grunn.

Det bør ikke førast opp bygg eller anlegg nærare vatn og elvar enn 50 meter. Eigendomsgrense skal ikke nærare enn 10m frå vatn og elvar.

”Graden av utnytting.....retningslinjer” går ut.

1.3 Hytte og turistområde

Eksisterande hytter som ikke er omfattakan byggjast ut til 150m² BRA og med frittstående uthus på inntil 30m²

2.1 Landbruks-Natur – og friluftsliv område

Side4:

”I område over tregrensa vil ein vera restrektiv med omsyn til bygging”

”Drifta dette tiltaket.....momsantalet går ut”

”Driftshytter kan ha.....50m² BRA”

2.2 Fellesførsegner for LNF område med høve før spreidd utbygging.

Side 5:

”Det bør ikke byggjast på dyrka mark eller skogsmark med høg bonitet.

Avstand til vassdrag som i punkt 1.1

2.3 LNF-område med høve for spreidd bustad og yrkesbygging.

Side 5/6:

Antall spreidd bustadbygging/yrkesbygging blir sett til 20 på alle (Helst bør heile kvantifiseringa gå ut)

2.4 LNF-område med høve for spreidd hyttebygging

Side 6:

Eksisterande: 150m²BRA, uthus inntil 30m².....

Nye: 150m² BRA, uthus inntil 30m²

”Det **bør** ikkje tillatast frådeling.....100m

Side 7:

Oversikt over område med tillete ny, spreidd hyttebygging (SH).

- Beskrivelse av omfang går ut (Tilsvarande dagens plan)

Subsidiært:

Omfanget aukas med 50%.

Side 8:

Oversikt over freda kulturminne går ut.

Tillegg:

Vilkår som omhandler gjerde.

-Formål: Redusere konflikter

-Beskrivelse av områdets bruk (Sauer, jakt etc) i reguleringsplanener for hytter.

-Konkrete vilkår vedr. gjerding (Forslag vedlagt, kjem og eksempel frå Hol Kommune)