



TELEMARK FYLKESKOMMUNE

Administrasjonen

04/1160

Se adresseliste.

TOKKE KOMMUNE	
Løpe.nr. 272105	Saksbeh. AVE
Saksnr. 04/1160	Dok.nr.
26 MAI 2005	
Ark.kode P	142
Ark.kode S	
Kopi til:	
Ref.:	Kassasjon:

Ref.

Vår ref. 01/01348-091
146 /HENL

Dato 19.05.2005

REFERAT FRA PLANFORUM 18.05.05 VEDR. HOVEDRULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TOKKE KOMMUNE.

Til stede:

Åge Verpe	Tokke kommune	
Olav Bj. Bakken	"	
Olav Urbø	"	
Gerd- Louise Wessel	Fylkesmannen i Telemark,	miljøv. avd.
Kristin B. Vindvad	"	staben
Odd Frydenlund Steen	"	miljøv. avd.
Øystein Vatnar	"	landbr. avd.
Arnt Honstad	Vegvesenet	
Lene Hennem	Telemark fylkeskommune, regionaletaten	
Per Ove Kittelsen	"	

Bakgrunn:

Tokke kommune foretok en hovedrullering av kommuneplanens arealdel i 2003 og i denne forbindelsen kom det inn innspill fra statlige planmyndigheter og andre som førte til at kommunestyret ikke vedtok hovedrulleringen, men ba om at det ble igangsatt undersøkelser med henblikk på en ny hovedrullering med godkjenning i løpet av 2005. Rulleringen har nå kommet så langt at arealdelen vil bli lagt ut til offentlig ettersyn før sommeren og i denne forbindelsen ønsker kommunen en gjennomgang med de statlige og regionale myndighetene med interesse i kommunens planarbeid.

Orientering om planprosessen:

Åge Verpe orienterte om kommunens arbeide i forbindelse med hovedrulleringen. Det er utført undersøkelser om skredfare, biologisk mangfold og kulturladskapsvurderinger i Byrtedalen. Man har hatt et samarbeide med samtlige grunneiere i Byrtedalen og det er stor grad av enighet mellom grunneierne og planutvalget å legge forholdene til rette for bygging av til sammen 30 nye hytter, fordelt likt på brukene i dalen. Administrasjonen innstiller på til sammen 20 nye fritidsboliger. Hyttene vil ikke bli utført som feltutbygging, men plasseres spredt fortrinnsvis i tilknytning til eksisterende stølsbebyggelse. Det foreslås bestemmelse om ytterligere rasundersøkelser i forbindelse med framtidige byggesaker.

I Botndalen videreføres tidligere godkjent arealdel og det legges opp til byggeområder for fritidsbolig med krav om reguleringsplan og rasundersøkelser før bygging. I Strandstøyl/

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	E-post	Internett
Fylkeshuset 3706 SKIEN	Fylkesbakken 8-10 3715 SKIEN	35 58 42 00 35 58 44 52 (dir.)	35 52 99 55	post@t-fk.no	www.telemark-fk.no

Isdalenområdet er det ønskelig med noe bygging av fritidsboliger gjennom fortetting av eksisterende byggeområder. Ved Hylebui ønsker man å videreføre tidligere godkjent arealdel og legge opp til bygging av fritidsboliger forutsatt reguleringsplan. Det settes av mindre byggeområder for fritidsbolig ved Skredvatn. Ved Stemmetjønn ønsker man spredt bygging av fritidsbolig. Byggeområder for fritidsbolig er koordinert med nabokommunene. Ingen områder, bortsett fra ved Hallbjønnsekken/Grimdalen legges det opp til høystandardhytter. Ved Hallbjønnsekken/Grimdalen legges det opp til en utvidelse vestover av byggeområde for fritidsboliger. Her er det investert store beløp i en infrastruktur som muliggjør bygging av høystandardhytter. Kommunen støtter seg til en NINA- rapport i forhold til planforslaget.

Arealdelen forutsetter 50 m. byggegrense mot større vann og vassdrag, 100 m. mot vernede vann og vassdrag.

Innspill:

Fylkesmannens miljøvernavdeling er sterkt skeptisk til en utvidelse vestover av eksisterende byggeområder for fritidsbolig ved Hallbjønnsekken/Grimdalen og spesielt en vei inn i turområdet fordi dette vil være i konflikt med villreininteressene på Setesdalsheia. Det er positivt å samle ferdselen og legge denne til turløyper, men bilvei kan ikke godtas. Det har vært avholdt møte mellom miljøvernavdelingen og Tokke kommune om denne utbyggingen. Fylkesmannens miljøvernavdeling henstiller til kommunen om å utarbeide et referat fra dette møtet der merknadene fra miljøvernavdelingen tas med. .

Det kan med fordel legges inn et grønt belte der villreintrekket tidligere lå i det nye utbyggingsområdet ved Hallbjønnsekken.

Fylkesmannens landbruksavdeling påpeker at kommunens landbruksforvaltning har et ansvar for å vurdere hyttebyggingens konsekvenser for landbruksdrift. Man etterlyser en slik konsekvensutredning og er sketisk til noe av omfanget av byggeområder for fritidsbolig i foreliggende utkast til arealdel.

Hensyn til landskap og stedskvaliteter og grønne korridorer er gjerne sammenfallende og øker kvaliteten i området for hyttefolk og fritidsbruk samt flora og fauna.j

Vegvesenet påpeker at holdningsklasser til avkjørsler må tegnes inn i arealdelen.

Telemark fylkeskommune anmoder kommunen om å invitere det regionale kulturminnevernet til et samarbeide for å sikre at nye fritidsboliger ikke blir lokalisert og utformet slik at de reduserer verneverdiene både i forhold til kulturlandskapet og verneverdige stølsanlegg og enkeltobjekter.

Det bør gjenopprettes et felles forum for de kommunene som er berørt av villreinproblematikke og de statlige fagmyndighetene med tanke på å sikre et utbyggingsmønster som ikke er i konflikt med villreininteressene.

Det bør tas en kontakt med regiongeolog Svend Dahlgren for å avklare problematikken omkring uttak av masser. Forstår at det hovedsakelig er eksisterende uttak og deponi/knuusing som er tenkt i planen.

Kommunen bør videreføre arbeidet med en positiv utvikling av de fysiske omgivelsene i tettstedene. Kommunen må selv vurdere konsekvensene av, og tålegrensene for en utbygging som kan få negativ betydning for innbyggernes fysiske omgivelser og opplevelsestilbudet for tilreisende.

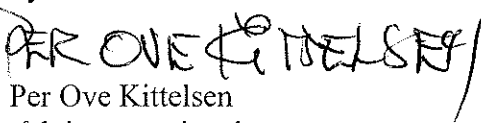
Konklusjon:

Tokke kommune vurderer innspillene fra de statlige og regionale myndighetene med interesse i kommunens arealplanleggingsarbeid.

Konflikten mellom byggeområder for fritidsboliger vest for Hallbjønnsekken/Grimdalen er av så alvorlig karakter at statlig fagmyndighet vil reise innsigelse dersom arealdelen legges ut slik den nå er utformet. Dette blir gjenstand for en videre dialog mellom kommunen og miljøvernavdelingen, men kan også utvides til destinasjonsplanlegging der reiselivsplanleggere og kulturminnevernet også deltar.

Det bør avholdes et nytt Planforum eller arbeidsmøte etter at arealdelen har vært utlagt til offentlig ettersyn for å undersøke nærmere om man kan redusere eller unngå konflikt mellom utbyggingsplaner og villreininteresser.

Fylkeshuset 20. mai 2005.


Per Ove Kittelsen
rådgiver - regionaletaten

Adresseliste

Tokke kommune, Teknisk etat v/Åge Verpe, 3680 Dalen

Fylkesmannens landbruksavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens miljøvernavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens samfunnsavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens samordningsenhet, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens utdanningsavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens helseavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Statens Vegvesen Sør, Serviceboks 723, 4808 Arendal
NVE Region Sør, Tønsberg
Inovasjon Norge Telemark, her
Fylkeskretsen av Kommunenes Sentralforbund, her
Fylkesordføreren, her
Fylkesrådmannen, her
Telemarkskanalen, her
Regionaletaten v/regionalsjefen, her
Fylkesgeolog Sven Dahlgren, Fylkeshuset, Sven Foynsgt 9, 3110 TØNSBERG