34400

Reguleringsføresegner for Brurestøyl hyttefelt,del av gnr.105 bnr.8, Tokke

§1 Føresegnene gjeld for det området som er visa med geruleringsgrense på kartet.

§2 Området regulerast til:
Byggeområde
Landbruksområde
Spesialområde
Fareområde

§3 BYGEOMRÅDE - FRITIDSBUSTADAR

a) Hyttene skal plasserast som visa i plankartat og i samsvar med pel i terrenget. Pelen skal ligge innom hytteveggane. Mindre justeringar kan gjerast av kommunen.
b)For frittliggande hytter skal areal BYA ikkje vera større enn 100 m2. Bygget skal ha saltak. gesimshøgd maks. 3 m. mønehøgd maks.5,5m. over grunnmur.
c) På kvar tomt kan det oppførast bod / uthus på inntil 20 m2. Uthuset skal ha saltak maks gesimshøgd 2,5 m. og maks mønehøgd 5 m. Bygget skal vera utan isolasjon og utan innvendig kledning.
d) Bygg skal i best mogleg grad underleggjast naturpreget i området og ha ei enkel og god utforming. Utvendig skal det myttast tre med ståande kledning,eller lafta tømmer og naturvenlege fargar.
e) Bygg kan berre ha 1 etg. Synleg høgd på grunnmur skal ikkje vera over 0,8 m.
f) Tak skal utførast som saltak. Taktekking torv ,bordtak med mørk verknad.
G) Eksisterande vegetasjon og terreng skal så langt rå er takast vare på.
h) Det skal ikkje setast opp gjerde ellet flaggstangar i området.
i) Der hyttene står på pilarar skal det gjerdast mellom desse på grunn av sau o.a.

§4 BEVARINGSOMRÅDE Støylsvoll skal haldast ved like med rydding av vegetasjon. Det kan settast opp stølshus på eksisterande husmurar. Husa skal då ha form som stølshus og ikkje vera over 45 m2.

§5 VATN OG AVLAUP
Hyttene kan ha låg eller middels sanitær standard.Ved låg sanitær standard er det ikkje høve til å ha innlagt vatn, Det skal nyttast biodo.Ved middels sanitær standard kan ein ha innlagt vatn og avløp for gråvatn. det skal nyttast biodo. Ved middels sanitær standard må ein søkje kommunen om utsleppsløyve. Kommunen kan då kreve at alle hyttenen i området vert knytta til eit felles avlaupsanlegg.

§5 PARKERING Fellesparkering på tilviste plassar.
Det skal for kvar enkelt hytte vera avtale om vinterparkeringsplass ved brøyta veg.

§6 RENOVASJON
Hytteeigarane pliktar å levere hushaldsavfall etter nærare tilvisning frå kommunen.

§7 STRAUMFORSYNING
Straumforsyning og andre kablar skal leggjast i jordkabel.

§8 Etter at planen med føresegner er vedtekjen kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.

TOKKE KOMMUNE
TEKNISK ETAT
3880 DALEN TELEMARK
2/8-06

nan symbolbruk

- Mur støylshus
- Nye frtidsbygg
- Noverande bygg
- Avagrensing av planen
- Eigedomsgrense
- Bekk
- Gangstig
- Grense verneskog
- Vasspost

Mål : 1 : 2000

REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER
del av gnr.105 bnr.8, Tokke

revidert	060106	
SAKSHANDSAMIMG ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA	dato	sign.
Kunngjering av reguleringsarbeidet	26 07 04	
1. gongs handsaming i kommunen		
Utlegging til off. ettersyn		
2. gongs handsaming i kommunen		
kommunestyret sitt vedtak	13,06,06	
Planen er utarbeidd av: arkitekt BJØRN HUSTVEIT 3890 Vinje	5. JAN. 2006	