Detaljregulering for E134 Høydalsmo kyrkje- Høydalsmo, Tokke kommune

Reguleringsføresegner

PLAN ID 20190001

Sist revidert: 01.11.2019

Det regulerte området er vist med reguleringsplangrense på plankart datert 09.05.2019.

1 Generelt

Hovudføremålet med reguleringsplanen er at denne strekninga på 1, 6 km skal ha same standard som utbetringsprosjektet mellom Morgedal og Høydalsmo.

2 Fellesføresegner

2.1 Frisikt (§12-7 nr. 2)

Mellom siktliner og veg skal eventuelle sikthindringar ikkje være høgare enn 0,5 m over køyrebanenivå for primærvegen.

2.2 Avkøyrsler (§12-7 nr. 2)

Avkøyrsler markert med pil på plankartet gjeld avkøyring frå E134 i samsvar med dagens bruk. Frisikt i avkøyrsler frå E134 markert med pil på plankartet skal vere 4 x 110 meter.

2.3 Støy (§12-7 nr. 3)

Støygrensa er Lden 55 dBa for bustader og fritidsbustad, samt utanfor rom med støyfølsam bruk til bustad. For dei eigedomane som likevel får eit støynivå som overskrid støygrensene i T-1442, tabell 3, skal det gis tilbod om lokal skjerming og/eller fasadetiltak viss det er naudsynt for å oppfylle krav til støynivå på uteplass eller krav til innandørs støynivå. Oversikt over eigedomane det gjeld går fram av planbeskriving.

2.4 Kulturminne (§12-7 nr. 6)

Før ein set i verk tiltak i medhald av planen skal det utførast arkeologisk utgraving av dei rørde automatisk freda kulturminna id 137643 og 137647, markera som 2RpBestemmelsesGrense_ #1 og # 2 i plankartet.

3 Føresegner for arealformål

3.1 Bygningar og anlegg

Bustad (§12-7 nr. 2)
Område B er eksisterande bustadeigedomer. Det kan ikkje byggjast på området.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Køyreveg (PBL. § 12-5, nr. 14)
Område o_SKV1 er offentleg veg, dagens E134.

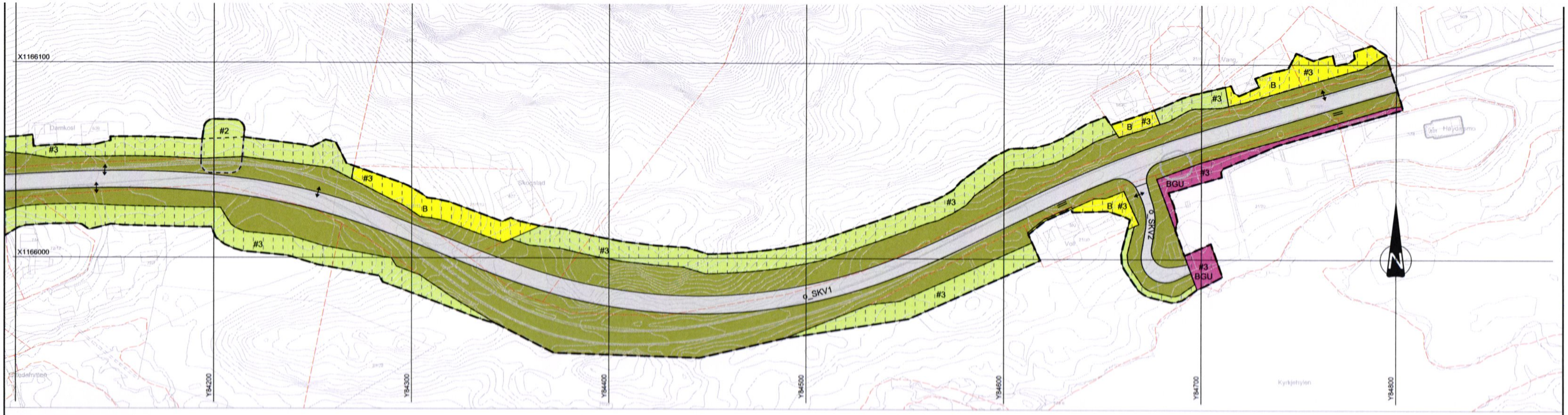
Område o_SKV2 er ny kommunal veg.

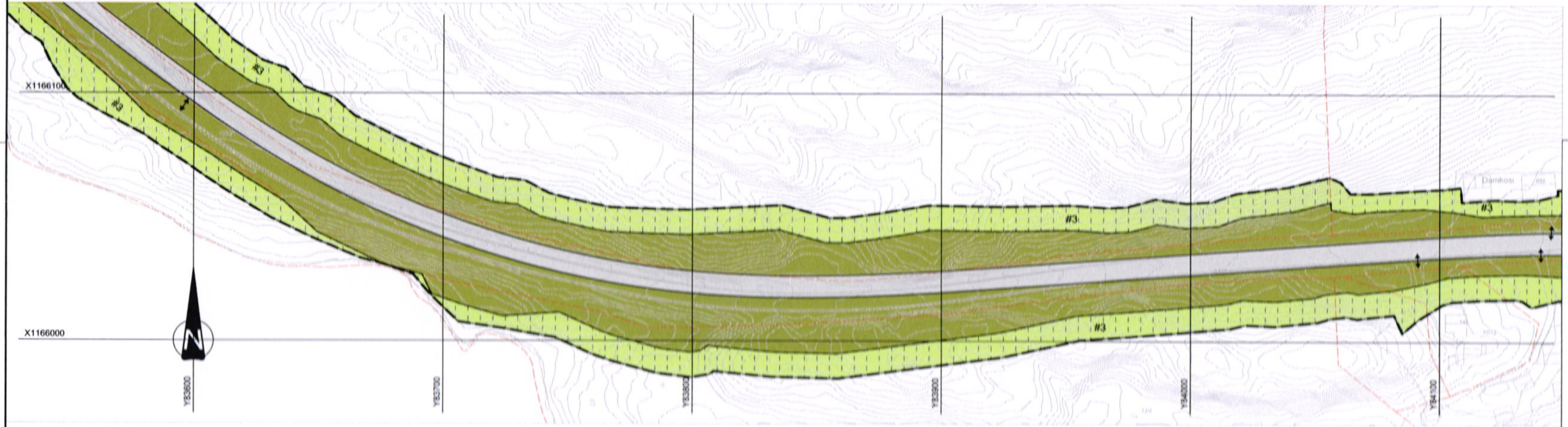
Annan veggrunn - grøntareal (PBL. § 12-5, nr. 1)
I areala inngår grøft, fylling og skjering. Kummar, stikkrenner, skilt og eventuelle støttemurar i samband med vegen skal liggje innanfor dette føremålet. Anna veggrunn skal revegeterast slik at det ikkje kjem i konflikt med naudsynt frisikt i avkøyrsler eller gjer naudsynt vedlikehald vanskeleg.

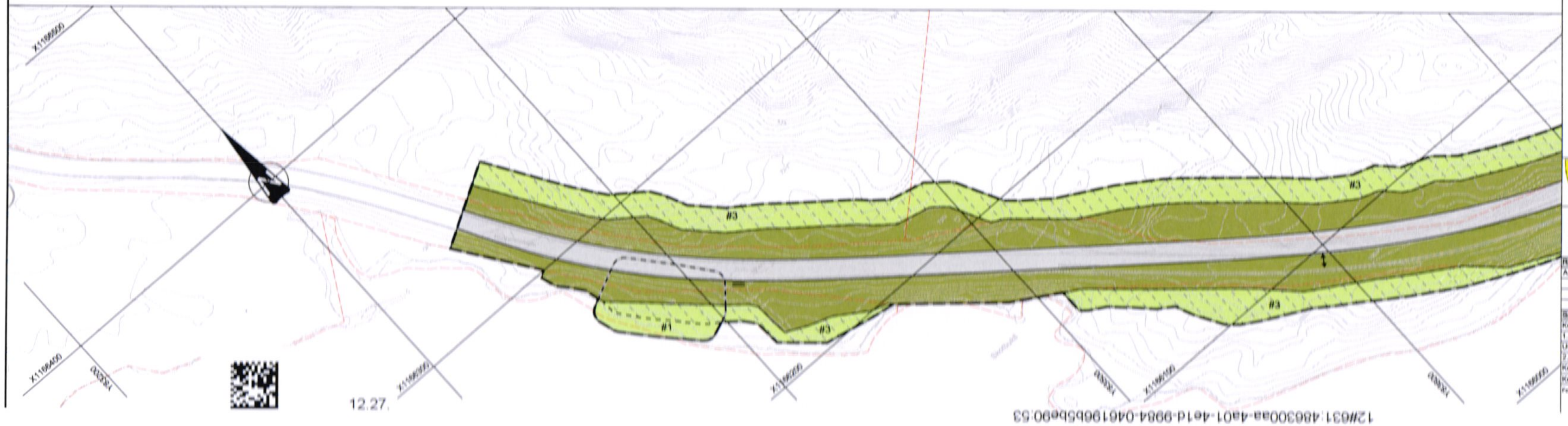
4 Særleg om føresegnområde for mellombels anlegg- og byggområde

4.1 Anlegg- og riggområde (PBL. § 12-7, nr. 1)
I veganleggsperioden kan områda mellombels nyttast som anlegg- og riggområde. Kommunen gjer vedtak når anlegg- og rigg område opphøyrar. Når veganleggsperioden er ferdig skal områda ryddast, settast i stand og føra attende til tidlegare føremål.

12#630:486300aa-4a01-4e1d-9984-046196b5be90:52







TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFØREMÅL

1. BYGNINGAR OG ANLEGG

- B — Bustad
- BGU — Grav- og urnelund

2. SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- SKV — Køyreveg - offentleg
- Annan veggrunn - grøntareal

5. LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT

- LNFR

PBL § 12-7 FØRESEGNOMRÅDER

- #3 — Anlegg- og riggområde
- #1 - #2 — Føresegnområde
  Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (kulturminner som søkes frigitt)

LINJESYMBOL

- Planavgrensing
- Formålsgrense
- Grense for føresegnområder
- Avkøyrsle
- Stengning av avkøyrsle

ILLUSTRASJON

- Eigedomsgrense
  (Vist eigedomsgrense er ikkje rettsgyldig)

Tokke kommune

Detaljregulering for
E134 Høydalsmo kyrkje - Høydalsmo

Plan-id:
Reguleringsføresegner som eigen tekst

Basiskart dato:	19.03.2015
Basiskart:	FKB 4.0
Kartgrunnlag:	EUREF89 NTM Sone 8
Høydegrunnlag:	NN 1954
Ekvidistanse:	1m
Målestokk:	1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50m

Vertikalnivå 2: På grunnen overflate

Rev.	Dato:	Tekst:	Sign.:
A	04.11.2019	fjernet ett føresegnområde, ny nummerering #1 og # 2. Anlegg og riggområde endret til #3	gb

Sakshandsaming i flg. PBL §27-1	Saksnr.	Dato:	sign.:
Kunngjering av oppstartet planarbeid			
1. gangshandsaming i planutvalet			
Utlagt til offentleg ettersyn i tidsrommet			
2. gangshandsaming i planutvalet			
Kommunestyrevedtak			
Kunngjering			

Forslagsstiller:	Teign:	Dato:	Saksb/teign:
Statens vegvesen region sør	R01	09.05.2019	

12.27.