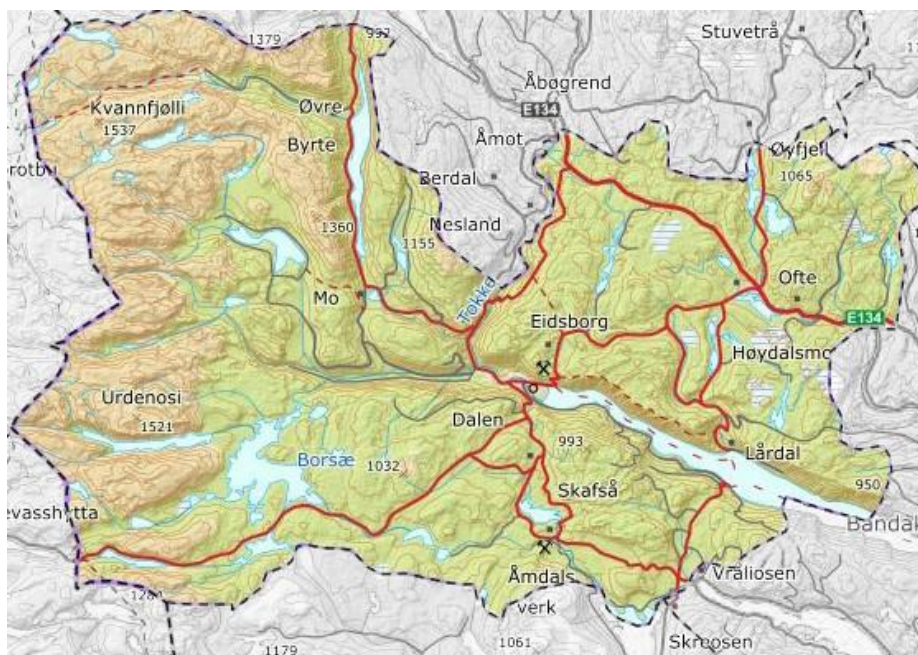




Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune



2023 – 2026



Innhald

Innleiing	3
Bygingsmassa	3
Vedlikehaldstrategi.....	3
Kartlegging av byggets tilstand.....	4
Lovpålagde kontrollar	5
Vedlikehaldsbehov	5
Kartlegging av radon	6
Kartlegging av asbest.....	6
Reingjering av ventilasjonskanalar	6
Energimerking	6
Enøk og energioppfylgjing	6
Gjennomføringsplan.....	7
Rullering av vedlikehaldsplan	7
Plan, næring og teknisk etat.....	7
Usikkerhet knytt til planen	8
Skular	9
Barnehagar	10
Helsebygg	11
Idrettsbygg	14
Kulturbygg	14
Administrasjonsbygg	17
Utleigeboligar	18
VA Anlegg	20
Diverse bygg	22



Innleiing

Vedlikehaldsplanen er meint som ein grov status over store og mellomstore tiltak som er gjennomført, under utførelse eller som er planlagt i perioden 2023-2026. Planen viser også eit kostnadsestimat dei neste 10 år. Kva for tiltak som vert gjennomført er avhengig både av økonomi, intern kapasitet, ekstern kapasitet og prioritering.

Vedlikehaldsplanen bygger på synfaringar plan, næring og teknisk etat har hatt, samt innrapporterte behov frå brukarar og andre tilsette.

Det er over lengre tid vore satt av for lite midlar til vedlikehald av den kommunale bygningsmassa og resultatet vert meir og meir synleg.

Bygingsmassa

Tokke kommune forvaltar, driftar og vedlikeheld bortimot 100 bygningar med eitt samla areal på omtrent 40 000 m². Aldersbustadar, helsesenter eller skular kan bestå av fleire bygg.

Vedlikehald av kyrkjer er det kyrkjekontoret som er ansvarleg for, så det er ikkje medtatt i vedlikehaldsplanen.

Type bygg	Kvadratmeter
Skular	5 850
Barnehagar	2 255
Helsebygg	7 989
Idrettsbygg	2 400
Kulturbygg	6 385
Administrasjonslokale	3 000
Utleigeboligar	2048
VA Anlegg	2405
Diverse bygg	6 800
Totalt	39 132

Vedlikehaldstrategi

Investering i nybygg, ombyggingar og årleg forvaltning, drift og vedlikehald av bygningar er forbunde med store verdiar og kostnader over tid.

Eigedomsforvaltning i kommunen er ein viktig støttefunksjon for den tenesteyting og kjernevirksomhet som kommunen driv. God og fornuftig eigedomsforvaltning består i å forvalte ressursane på ein forsvarleg, verdibevarande og kostnadseffektiv måte. Samtidig skal kommunen sørge for at brukarane har tilstrekkeleg gode, praktiske bygg med god kvalitet på luft, varme og lysforhald.

Bygga skal inneha ein kvalitet som ivaretek kjernevirksomhetens behov og utvikling, og oppfylle gjeldande krav i lovar og forskrifter. Kommunen ivaretek innbyggjaranes ressursar, da eigedommar er bygd opp over tid og har store verdiar.



Vedlikehaldsstrategien baserast på eit verdibevarande vedlikehald, noko som betyr at eigar opprettheld verdien på sine bygg og anlegg gjennom levetida ved å sørge for tilfredstillande vedlikehald.

Det er nødvendig å ta hensyn til dei ulike fasar i eit byggs og anleggs levetid:

- Fase 1, normalt fram til ca 10 års alder
I denna perioden er det normalt lite behov for vedlikehald da det meste blir ivareteke gjennom drift. Tilstandsgraden på bygningsdelar/komponentar er oftast bra, men fell gradvis. Det som oppstend som uforutsett blir teke etter løpande behov.
- Fase 2, fram til 20-30 års alder
I denna perioden begynnar tilstandsgraden på bygningsdelar/komponentar gradvis å falle. For å unngå skadeutvikling, og dermed følgeskader, bør vedlikehaldet baserast på tilstandsanalyser kvart 4 år. Tilstandsanalyser gjennomførast på grovt nivå som basis for vedlikehaldsplan den kommande 4 års perioden. Planen dannar grunnlag for kvart års budsjett.
- Fase 3, frå cirka 30 års alder
I denna perioden må ein pårekne dei store tunge utskiftingar som følge av at bygningsdelar/komponentar har gått ut på dato. På same måte som i fase 2 utarbeidast det tilstandsanalyse som basis for tiltak for kommande år.

Kartlegging av byggets tilstand

Ein vedlikehaldsplan kan baserast på den kunnskapen som ein bygningsforvaltar/driftspersonell har når planen utarbeidast, eller det kan gjennomførast grundige bygningsregistreringar/analyser av uavhengige konsulentar i tillegg.

Ein anbefala og anerkjent metode for tilstandsanalyse er å følgje Norsk Standard NS 3424 med sine tre analysenivå:

- Analysenivå 1:
Består av visuelle observasjonar, kombinera med enkle målingar. Planlegging av vedlikehald bør i første omgang utførast med grunnlag i dette analysenivået.
- Analysenivå 2:
Djuptgåande og detaljert nivå
- Analysenivå 3:
Tilstandsregistrering som omfattar bestemte bygningsdelar.

Fem tilstandsnivå:

- TG 0 Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer på avvik
- TG 1 Tilstandsgrad 1: Normal slitasje
- TG 2 Tilstandsgrad 2: Byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har ein vesentleg skade eller redusert funksjon.
- TG 3 Tilstandsgrad 3: Byggverket eller delen har totalt eller nært foreståande funksjonssvikt eller behov for strakstiltak/fare for liv og helse.



- TGIU Tilstandsgrad IU: Delen er ikkje tilgjengeleg for inspeksjon og det manglar dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mogleg avvik.

Fire konsekvensnivå:

- KG 0 Konsekvensgrad 0: Ingen konsekvensar
- KG 1 Konsekvensgrad 1: Små og middels konsekvensar
- KG 2 Konsekvensgrad 2: Vesentlege konsekvensar
- KG 3 Konsekvensgrad 3: Store og alvorlege konsekvensar

Eksempel på konsekvensar:

Sikkerhet, personskader, brannskader, innbrot, verditap, moglege helseskader grunna f.eks. mugg, stråling, radon mm, utlepp av klimagassar eller andre stoffer, støy, skader på overflater, energiforbruk, tap av kulturminne, driftsstans, økonomi (vedlikehald, utskifting, følgjekostnader), brot på lovar og forskrifter etc.

Det presenterast nå ein plan på kommunale bygg basera på kunnskapsgrunnlaget som nå er opparbeida. Kunnskapsgrunnlaget er ikkje fullstendig, og det leggst derfor opp til ein løpande oppdatering av vedlikehaldsplanen.

Plan, næring og teknisk etat har anskaffa seg eit FDV program (august 2022). Dette programmet blir jobba med fortløpande og målet er å ha det i full drift innan 1-2 år. Programmenet inneheld blant anna årshjul, arbeidsordre, tiltaksplanar, brannbok etc.

Lovpålagde kontrollar

Det blir årleg utført lovpålagde kontrollar på bygg av eksterne servicepartnerar.

- Årskontroll og service sprinkel anlegg
- Årskontroll brannvarslingsanlegg og ledesystem
- Årskontroll brannslangar og brannsløkkingsapparat
- Årskontroll heisar
- Årskontroll vassanlegg/basseng/legionellaforebygging
- Årskontroll leikapparat, gymsalar og idrettsanlegg

Vedlikehaldsbehov

Ut ifrå beskrivelse/befaring av bygg og resultat frå lovpålagde kontrollar har plan, næring og teknisk etat prioritert dei mest nødvendige vedlikehaldstiltak. Tiltak er også grovt kostnadsberekna.

Fargar i tabellane i vedlikehaldsplanen angjev følgjande:

Rød Absolutt nødvendig vedlikehaldstiltak for å oppfylle krav og forskrifter eller hindre store skader på bygg og anlegg

Gul Nødvendig vedlikehaldstiltak for at krav og forskrifter skal fullt ut oppfyllast eller forhindre skader på bygg og anlegg i nær framtid

Grøn Kun ordinært vedlikehald



Kartlegging av radon

Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet si nye forskrift om strålevern, set krav til måling av radon i alle skular, barnehagar og utleigebygg. Dette er ei oppgåve som plan, næring og teknisk etat har byrja på for å imøtekoma krava.

FAKTA

- Radon er en usynleg og luktfri radioaktiv gass.
- Radon i inneluft aukar risikoen for lungekreft.
- Du må måle for å finne ut om det er radon i boligen din.
- Har du målt radonnivåer over 100 Bq/m³, bør du gjere tiltak for å redusere nivået.
- Radonnivået bør ikkje overstige grenseverdien på 200 Bq/m³.
- Strålevernforskriften stiller krav med grenser for radon i utleigebustadar, skular og barnehagar.

Kartlegging av asbest

Byggherre bør kartlegge asbest i bygg frå før 1985. Byggherre må kartlegge asbest i slike bygg før det settast i verk arbeid med bygningane. Dette arbeidet utførast ofte av miljøkartleggerar og resultatata av kartlegginga beskrivast i ein miljøsaneringsrapport.

Asbestholdige material utan skader og som er i ro utgjer ingen fare. Støv med asbestfibrar dannast først og fremst ved arbeid i asbestholdige materiale for eksempel ved boring, holtaking etc.

Sidan handtering av asbest er forbode, skal asbestfibrar i luft normalt ikkje forekome i andre situasjonar enn sanering. Derfor bør konsentrasjonen av asbestfiber ligge under FHI norm på 0,001fiber cm/3 i alle andre situasjonar enn ved asbestsanering.

Reingjering av ventilasjonskanalar

Sintef Byggforsk har anbefalande retningslinjer knytt til reingjering av ventilasjonskanalar, byggforsk 752.251.

Byggteknisk forskrift (TEK) krev at bygningar med installasjonar skal planleggast, prosjekterast, oppførast, vedlikehaldas og drivast slik att inne miljøet opplevast som tilfredstillande. Reine ventilasjonssystem er ein føresetnad for tilfredstillande kvalitet på tillufta og dermed godt innemiljø.

Energimerking

Alle yrkesbygg over 1000 kvm skal alltid ha ein gyldig energiattest i henhold til Energimerkeforskrifta for bygningar. Energiattesten er gyldig i 10 år frå dato for utedelse.

Enøk og energioppfølging

Plan, næring og teknisk etat forvaltar ei bygningsmasse på omtrent 40 000 m². Energikostnader utgjer ein stor andel av dei samla eigedomskostnadene.



Med ei så stor bygningsmasse vil sjølv ein liten prosentvis reduksjon i energiforbruket gje store innsparingar.

Det er derfor viktig for kommunen å ha auka fokus på energibesparande tiltak.

Gjennomføringsplan

Tiltak	2023	2024	2025	2026
Energimerking	X	X	X	X
Kartlegging av radon	X	X		
Kartlegging av asbest	X	X		
Kanalreingjering	X	X	X	X

Rullering av vedlikehaldsplan

Tilstandskartlegging av bygningsmasse skal reviderast kvart 4.år og basert på dette skal vedlikehaldsplanen også reviderast i henhold til dei funn som er avdekt i tilstandskartlegginga. Vedlikehaldsplanen skal justerast kvart år i samband med årlege budsjettarbeid. Brukarane av bygga skal med dette kunne sjå kva som vert gjort med kvart enkelt bygg og når arbeidet er planlagt gjennomført.

For at plan, næring og teknisk etat skal kunne gjennomføre ein mest mogleg hensiktsmessig, kostnadseffektiv og ressurseffektiv vedlikehaldsplan vil kvart enkelt bygg få gjennomført sitt planlagte vedlikehald i løpet av et av dei påfølgjande 4 åra i den samla vedlikehaldsplanen. Kvart år skal det gjennomførast brukarmøte der ein representant frå teknisk etat har eitt møte brukarane der blant ana tilstanden på bygga vert gjennomgått.

Plan, næring og teknisk etat

Det er i dag plan, næring og teknisk etat som innehar byggeigarrolla for dei bygga som vert omhandla i denne vedlikehaldsplanen.

Når det gjeld tilsyn av bygg er det tre ulike former, basert på krav, fagområde og kompetanse:

- Teknisk drift personell
- Brannteknisk personell
- Byggdriftar

Teknisk driftspersonell er personell med fagbrev og med brei kompetanse innan bygg og tekniske installasjonar. Brannteknisk personell skal foreta kontroll og ettersyn av brannalarmanlegg, nødljos og ledeljos, samt periodisk kontroll. Byggdriftar innehar og ivaretek ansvaret for den enkelte skule, helsesenter og barnehage.

Eigedomsavdelinga ved plan, næring og teknisk etat er av den oppfatninga at det bør arbeidast vidare med ei utredning på bruk av ambulerande vaktmeistrar:



- Dagens bygg treng tilsyn på ventilasjonsanlegg, automatikkanlegg, driftskontroll, varmeanlegg med elektronisk styring og SD-anlegg. Også varmepumper, sprinkleranlegg og adgangskontroll er å finne på dagens bygg
- Det er ulike lovpålagte eigenkontrollar som skal utførast
- Ein treng stadig meir teknisk kompetanse for å drifte dei ulike bygga
- Ei hovudmålsetning er å få ein større og betre oversikt over bygingsmassa, ressursane kan brukast meir effektivt og det vil verta klarare ansvarsforhold i alle ledd i eigeomsforvaltninga

Usikkerhet knytt til planen

Plan, næring og etat vil presisere at det knyt seg ein viss usikkerhet til kostnadane og tiltaka for bygga som er inkludert i denne vedlikehaldsplanen.

Dette gjeld spesielt for dei bygga som enno ikkje er tilstandskartlagt. I eitt ideelt forløp vil tilstandskartlegging vera den føretrekte og anbefalte vegen å gå i prosessen med ein vedlikehaldsplan.

For bygg som enno ikkje er tilstandskartlagt er innmeldte behov og registreringar lagt til grunn. Desse behova må sjåast på som ein indikator for meir eller mindre akutte behov utan nødvendigvis å løyse totalutfordringa ved det enkelte bygg.

Det må også presiserast at vedlikehaldsbehovet er å oppfatte som dei planlagte tiltak som er nødvendig for å oppretthalde byggverket på eitt fastsatt kvalitetsnivå.



Skular

Skular	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2023-2026
Tokke Skule	3300		1	Nytt skulekjøkken Nye toalett jenter Nytt brannalarmanlegg		Politisk sak pågår
Høydalsmo Skule	2100	12,4 mill	2	Nytt skulekjøkken Skifta ut 18 glas Adgangskontroll	Skifte ein del glas (0,3 mill) ENØK tiltak varmeanlegg med energibrønner (4,2 mill) Beising (0,3 mill)	Utbetne ventilasjonsanlegg inkludert kanalrensing (3,0 mill) Solskjerming (0,5 mill) Vedlikehalde klasserom (1,0 mill) Murpuss utvendig (0,1 mill) Takrenner (0,1 mill) Oppgradere sikringsskap (0,5 mill) Toalett jenter 0,5 mill SD anlegg 1,5 mill
Åmdals Verk Skule	450		1			Skulen begynnar å bli veldig slitt og treng ei total renovering innvendig/utvendig. BLIR IKKJE PRIORITERT SÅ LENGE DET IKKJE ER DRIFT I BYGGET.
Totalt	5850	12,4 mill				



Barnehagar

Barnehagar	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehold 2023-2026
Dalen Barnehage	1250	2,3 mill	3			Utvendig beising Rein/urein sone kjøkken, vurdere ny løysing Forleng tak utebod Terrasse pusse og lakke Gummiasfalt Lager/leikestoge
Høydalsmo Barnehage	450	0,2 mill	3	Ny barnehage 2022	Utvendig beising	
Åmdals Verk Barnehage	210	1,5 mill	2		Innvendig oppgradering	Utvendig beising Takrenner Kartlegge setningskader
Byrte Barnehage	195		3			
Lårdal Barnehage	150		1			Inngangsparti/sette inn terrassedør Utvendig beising Gammal og dårleg barnehage, ombygd og påbygd grendehus. Burde sjå på andre løysingar. BLIR IKKJE PRIORITERT SÅ LENGE DET IKKJE ER DRIFT I BYGGET
Totalt	2255	4,3 mill				



Helsebygg

Helsebygg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehold 2023-2026
Tokke Helsesenter	5650	17,7 mill	3	Nytt hovedkjøkken Avd kjøkken avd A Medisinrom vaktrom avd A 2 rom på avd D (kreftavd) 10 bad/ rom på avd B Nytt brannalarmanlegg Skylleom avd A	Tak, takrenner, takutsikk, beslag, ect. (10 mill)	Oppgradering avd A (30 mill) Politisk sak. Utskifting av rørstrekk pga lekkasjar(0,5 mill) Kanalrensing ventilasjon (1,0mill) Fortsette med utvendig beising (0,5 mill) Solskjerming (2,0 mill) Bytte vindauge (1,0 mill) Sjuke signalanlegg SD anlegg (2,7 mill)
Garasje Helsesenter			3			
Helsehus (legekontor, psyisk helse, fysioterapi og helsestasjon)	Er i samme m2 som Tokke helsesenter		2	Solskjerming psykisk helse		Politisk sak pågår
Aldersbustad Dalen nr 1	63	0,7 mill	2	Ny veranda		Oppgradere til dagens standard
Aldersbustad Dalen nr 2	63	0,1 mill	3	Nytt, bad, nytt kjøkken. Totalrenovert leilighet		Ny veranda
Aldersbustad Dalen nr 3	63	0,7 mill	2			Oppgradere til dagens standard



						Veranda
Aldersbustad Dalen nr 4	63	0,7 mill	2			Oppgradere til dagens standard Veranda
Aldersbustad Dalen nr 5	63	0,7 mill	2	Ny platting, nytt kjøkken	Oppgradere til dagens standard	
Aldersbustad Dalen nr 6	63	0,7 mill	2	Ny platting	Oppgradere til dagens standard	Oppgradere til dagens standard
Aldersbustad Dalen nr 7	63	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard Ny platting	
Aldersbustad Dalen nr 8	63	0,1 mill	3	Totalrenovert		Ny platting
Aldersbustad Dalen nr 9	54	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard	
Høydalsmo Alderspensionat	170	0,5 mill	2		Oppgradere fellesareal	Styring varmekablar
Aldersbustad Høydalsmo nr 1	65	0,7 mill	2	Nytt kjøkken og innvendig maling.	Oppgradere til dagens standard Platting ute	
Aldersbustad Høydalsmo nr 2	65	0,2 mill	3	Nytt bad, kjøkken og innvendig maling.		Platting ute
Aldersbustad Høydalsmo nr 3	65	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard Platting ute	
Aldersbustad Høydalsmo nr 4	65	0,7 mill	3			Oppgradere til dagens standard Platting ute
Aldersbustad Høydalsmo nr 5	65	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard Platting ute	
Aldersbustad Høydalsmo nr 6	65	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard Platting ute	



Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

Aldersbustad Høydalsmo nr 7	65	0,7 mill	2		Oppgradere til dagens standard Platting ute	
Aldersbustad Høydalsmo nr 8	65	0,7 mill	3			Oppgradere til dagens standard Platting ute
Aldersbustad Høydalsmo nr 9	105 ink carport	1,3 mill	3		Oppgradere til dagens standard	Brannvarslingsanlegg Tilførsel sprinkelanlegg Nytt tak
Aldersbustad Høydalsmo nr 10	105 ink carport	1,3 mill	3		Oppgradere til dagens standard	Brannvarslingsanlegg Tilførsel sprinkelanlegg Nytt tak
Åheim Fellesareal	230	1,5 mill	3			Utvendig Beising Oppgradere kjøkken Oppgradere dusj/WC Brannvarslingsanlegg
Åheim garasje	36		3			
Åheim leil 1	61	0,7 mill	1			Oppgradere til dagens standard Utvendig beising
Åheim leil 2	61	0,7 mill	1			Oppgradere til dagens standard Utvendig beising
Åheim leil 3	61	0,7 mill	1			Oppgradere til dagens standard Utvendig beising
Åheim leil 4	60	0,4 mill	2			Oppgradere bad
Åheim leil 5	60	0,4 mill	2			Oppgradere bad
Åheim leil 6	80		3			
Åheim leil 7	80		3			
Psyk bustad 1	76		3	Total renovert	Utvendig beising	
Psyk bustad 2	76		3		Utvendig beising	
Totalt	7989	35,6 mill				



Idrettsbygg

Idrettsbygg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehold 2023-2026
Tokkehallen	2400	6,0 mill	2	Nytt gulv idrettshallen Oppgradera styretreningsrom Oppgradera spinningrom Utvendig beising 2018 Skifta nesten alle glas og dører Adgangskontroll Nye lamper over alt Nytt rekkverk tribune	Oppgradere garderobe 1,2, 3 og 4 + instruktør 3,8 mill Tilretteleggje arbeidsstasjon/verktøylager for vaktmeistar.	Nytt nødljosanlegg 0,2 mill Oppgradere el tavler 0,2 mill Støype ramper utanfor nødutgangar Rep av takrenner Oppgradere inngangsparti SD anlegg 0,4 mill Bytte resten av glas Behov for garasje/carport
Totalt	2400	6,0 mill				

Kulturbygg



Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

Kulturbygg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2023-2026
Tokke Kulturhus	2800	1,7 mill	3	Adgangskontroll	Utvide adgangskontroll Etablere tak over inngang ventilasjonsrom v/bibliotek	Lakking av gulv kinosal Isolering/lufting loft basseng Rep fuktskade vaktrom basseng Rep varmegjenvinning venitlasjon bassendel Rep utvendig puss LED Belysing
Lårdal Grendehus	345	1,2 mill	2		Fornye Brannalarmanlegg Adgangskontroll	Utvendig beising Oppgradere kjøkken Reprasjon av gulv i hall Oppgradere garderobar
Kyrkjebø Grendehus	600	1,5 mill	3	Nødljos	Oppgradere kjøkken Innvendig oppgradering	Utvendig beising Utskifting takstein/mønepanner Brannalarmanlegg Adgangskontroll
Elvarheim	700	5,0 mill	1		Fornye Brannalarmanlegg Gulv nede i klubben Oppgradere kjøkken	Utvendig kledning 600m2 Nye glas og dører Drenering rundt bygg Takrenner Tak Vindskeibord Pipehattar Nye WC dame og herre Elektrisk anlegg Vannrør Belegg storsal Lampeskift
Åmdals Verk Samfunnshus	540	0,9 mill	3	Brannalarmanlegg	Adgangskontroll Solskjerming	Utvendig beising Byte ut gamle panelovnar



Vedlikeholdsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

Høydalsmo Samfunnshus	1100	0,8 mill	3	Adgangskontroll	Oppgradere kjøkken Beising	Skifte ut nødljos Slipe gulv/lakke gymsal/scene Murpuss utvendig
Byrte Grendehus	300	2,2 mill	2		Oppgradere kjøkken Adgangskontroll Tak	Nye glas gammel del Universell utforming inngang Utvendig beising Ventilasjon
Totalt	6385	13,3 mill				



Administrasjonsbygg

Administrasjonsbygg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehold 2023-2026
Kommunehuset	3000	3,3 mill	3	Nye kjølemaskiner ventilasjon Adgangskontroll Lampeskift/styring kommunestyresal	Carport	Nytt brannalarmanlegg Utvendig beising LED belysning SD anlegg 1,2 mill Kanalrensing ventilasjon 0,5 mill
Totalt	3000	3,3 mill				



Utleigeboligar

Utleigeboligar	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2023-2026
Molybdenvegen 3	100	0,6 mill	2		Utvendig beising+ oppgradere bad/kjøkken	
Molybdenvegen 4A	96		3	Total renoverert		
Molybdenvegen 4B	96	0,9 mill	1	Oppgradera elektrisk anlegg		Oppgradere til dagens standard
Molybdenvegen 6A	96	0,9 mill	2	Nytt bad og vaskerom Oppgradera elektrisk anlegg	Oppgradere til dagens standard	
Molybdenvegen 6B	96	0,9 mill	2	Oppgradera elektrisk anlegg	Oppgradere til dagens standard	
Molybdenvegen 8A	52	1,0 mill	1			Oppgradere til dagens standard
Molybdenvegen 8B	52	1,0 mill	1			Oppgradere til dagens standard
Molybdenvegen 10A	96	0,9 mill	1	Oppgradera elektrisk anlegg		Oppgradere til dagens standard
Molybdenvegen 10B	96	0,9 mill	1	Oppgradera elektrisk anlegg		Oppgradere til dagens standard
Molybdenvegen 12A	96	0,9 mill	2	Oppgradera elektrisk anlegg	Oppgradere til dagens standard	
Molybdenvegen 12B	96	0,9 mill	2	Nytt bad og vaskerom Oppgradera elektrisk anlegg	Oppgradere til dagens standard	
Bufjordvegen 4	120	0,9 mill	2		Oppgradere til dagens standard.	
BABU liten	53	0,1 mill	2	Nytt tak		Dårleg grunnmur, må utbetrast



Vedlikeholdsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

BABU Stor	112	0,1 mill	2	Nytt tak		Dårleg grunnmur, må utbetrast
Talleiv Huvestad Veg 162	115	0,8 mill	1			Oppgradere til dagens standard
Dyrskuvegen 7 nr 3	35		3	Total renovert Nye glas og dører Nytt tak Beisa utvendig		
Dyrskuvegen 7 nr 4	35	0,8 mill	1	Nytt tak Beisa utvendig		Oppgradere til dagens standard
Dyrskuvegen 7 nr 5	44	0,8 mill	1	Nytt tak Beisa utvendig		Oppgradere til dagens standard
Dyrskuvegen 7 nr 6	44	0,8 mill	1	Nytt tak Beisa utvendig		Oppgradere til dagens standard
Myllevegen 5	118	1,5 mill	2		Tak 0,4 mill Bad 0,2 mill Vaskerom 0,3 mill Nedløp og beslag 0,1 mill Vinduer og dører 0,3 mill Ny kledning 0,2 mill	
Lårdal Prestegard	320	1,5 mill	1	Beisa utvendig, fjerna mose og vaska tak.	Oppgradere til dagens standard	Utbetre roteskader på varanda.
Knut Hovdens Veg	80	1,0 mill	2		Oppgradere til dagens standard	
Totalt	2048	18,0 mill				



VA Anlegg

VA Anlegg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2023-2026
Kloakkpumpestasjonar 15 stk	170	0,2 mill	1			Beising Kledning Takstein
Reinseanlegg, lager Dalen	190		3			Beising
Reinseanlegg Dalen	880	5,0 mill	1	Ny port Epoxy gulv		Utgreie garderobetilhøve Beising Carport bilar
Reinseanlegg Hallbjønnsekken			1			Byggearbeid under planlegging
Reinseanlegg Høydalsmo	250	1,1 mill	2	Utvendig beising		Takrenner Vindskeibord Belegg lagerrom Ventilasjonsanlegg/luktfjerning Nye takplater Oppgradere personaldel
Reinseanlegg Lårdal	145	0,3 mill	2		Epoxy behandle gulv	Beising vegg/vindauge
Reinseanlegg Åmdals Verk	75	0,1 mill	3			Beising Epoxy på gulv (flassar)
Høgdebasseng Dalen		0,1 mill	3	Nytt tak		Vindskeibord på tilbygg Beising av tilbygg
Høgdebasseng Høydalsmo	120	0,1 mill	3			Inngangsparti Belegg v/inngang
Høgdebasseng Lårdal	115	0,2 mill	3		Ny takshingel	
Vassverk Hallbjønnsekken	60	0,1 mill	3			Beising vegg/vindauge
Vassverk Mo	25		3			Beising vegg/dør



Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

Vassverk Dalen	140	0,1 mill	3			Beising vegg/vindaug Heller inngangsparti Epoxy på gulv maskinrom
Vassverk Åmdals Verk	60	0,1 mill	2			Måle gulv/vegg maskinrom Måle vindaug Bytte snofangerar
Vassverk Høydalsmo	95	0,1 mill	3			Beising vegg/vindaug
Vassverk Lårdal	80	0,1 mill	2			Utvendig beising
Totalt	2405	7,6 mill				



Diverse bygg

Diverse Bygg	Brutto Areal	Kostnadestimat 0-10 år	Kategori	Gjennomførte tiltak siste 5 år	Tiltak : 2027-2032	Planlagt prosjekt/vedlikehald 2023-2026
Tippen Sanitæranlegg	37	1,2 mill	3	Nytt tak Ny inngangsdør		Vurdere større mtp dusjar til bobilar.
Tangane Sanitæranlegg	25	0,2 mill	3	Renovert innvendig		Nytt tak og takrenner (0,1 mill)
Soria Moria	60	0,2 mill	3	Nye sittebenkar inne i badstoge		
Kiosk Dalen Bryggje	35	0,1 mill	3		Beising	
Sanitæranlegg Dalen Bryggje	90	1,5 mill	2			Totalrenovere innvendig
Bryggjekafeen Dalen	150	3,0 mill	2			Nytt kjøkken (2,5 mill) Utvendig beising
Bryggjeutstilling Dalen	160	0,3 mill	2			Reparasjon av tak Utvendig beising
Kommuneverkstad garasje	220	1,0 mill	2	Nye portar i garasje Varmepumpe		Ny kledning Takrenner Tak Behov for utvidelse av garasje
Kommuneverkstad lager og carport	400		2	Ny port i verkstad Varmepumpe		
Kommuneverkstad matrom og garderobe	170	2,0 mill	2	Oppgradera matrom Varmepumpe		Oppgradere garderobeforhold/kontor Elektrisk anlegg Tak
Brannstasjon	565	0,1 mill	3	Bygd om til rein/urein sone Nytt ventilasjonsanlegg Oppgradert vognhallar	Beising	



Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

				Nye portar/glas/dører heile bygget		
Tokkestad III	1600		2	4 nye portar Nye elektriske tavler 3 nye glas		
Tokkestad Vest	1700		2			Dalen Mekaniske AS leiger heile bygget
Lårdal prestegard garasje	110		2	Utvendig beising 2019		
Kårsteinhuset Høydalsmo	160		3			Høydalsmo I.L driftar og vedlikeheld huset
Garasje Kårsteinbygget	50	0,1 mill	2			Isolere vegger og plate veggar
Garasje Knut K Hovdens veg	45		3			
Sjøbui Lårdal	287	0,8 mill	1			Pilarar i vatnet Øvrig vedlikehald
Sjøbui Bandakslid	90		3			
Moen Gard Låve	70	0,1 mill	1			Utvendig beising
Moen Gard hus 1	130		1	Utvendig beising 2022		
Moen gard hus 2	140		1	Utvendig beising 2022		
Vistadmoen forbrenningsanlegg	150		2			
Lager Buøy, flaumberedskap	150		3			
Pumpestasjonar flaumberedskap 4 stk	100		3			
Garasje ved Lio Auto	40		2			Vurdere salg
Byklum Hus	160		2			Riving
Sandlager Kleppholt	56		3			
Totalt	6800	10,6 mill				



Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune